**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w Warszawie w dniu ……………. w wyniku postępowania numer (…………………………….…) pomiędzy:

**PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.** z siedzibą w Lublinie , przy Al. Kraśnickiej 27 20-718 Lublin , Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059307, NIP 5260250541, wysokość kapitału zakładowego: 19 183 746 098,70 zł, kapitał zakładowy w całości wpłacony, adres do korespondencji: ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………….
2. ………………………………………………………..

a

(…)

z siedzibą w (……………………) przy ul. (……………………), zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w (……………………………..), (………………………..) Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS (………………………….), NIP (………………………….…), REGON:………………….

zwaną dalej **Wykonawcą,** reprezentowaną przez:

1. (…………………………………)
2. (……………………………….…)

dalej zwana „**Umową**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są również dalej razem Stronami, a każdy z osobna Stroną.

**Spis treści:**

**PREAMBUŁA 2**

**§1 DEFINICJE I INTERPRETACJE 2**

**§2 PRZEDMIOT UMOWY 5**

**§3 OKRES REALIZACJI UMOWY 5**

**§4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI 6**

**§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY 7**

**§6 ODBIÓR 10**

**§7 GWARANCJA I RĘKOJMIA 11**

**§8 WARUNKI UBEZPIECZENIA 12**

**§9 ZABEZPIECZENIA 12**

**§10 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ 13**

**§11 POUFNOŚĆ 15**

**§12 CESJE PRAW 15**

**§13 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE 15**

**§14 SIŁA WYŻSZA 16**

**§15 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY 17**

**§16 ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY 17**

**§17 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI 18**

**§18 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI 18**

**§19 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW 19**

**§20 ZMIANY UMOWY 20**

**§21 WŁASNOŚĆ 21**

**§22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH 22**

**§23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE 22**

### **PREAMBUŁA**

Zważywszy, że:

1. Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia (zwanego dalej „OPZ”),której kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Procedurą Ogólną Zakupów GK PGE PROG 00096/E oraz Instrukcją Zakupów PGE S.A. INST 00070/F na realizację zamówienia pod nazwą Modernizacja w kompleksie pomieszczeń 609 w budynku PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.” nr …………………………, a złożona przez Wykonawcę oferta została wybrana,
2. , Zamawiający wymaga, aby przywołany powyżej OPZ realizowany był w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, środowiska, ruchu technologicznego i innych urządzeń Zamawiającego przez podmiot dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, odpowiednim zapleczem, sprzętem, uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

# DEFINICJE I INTERPRETACJE

## Definicje

## Na potrzeby niniejszej Umowy poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenie tutaj im przypisane. Niniejsze definicje stanowią uzupełnienie i nie zastępują żadnej definicji zawartej w pozostałych dokumentach Umowy i wprowadzonej do Umowy w drodze odniesienia, niemniej jednak w przypadku sprzeczności lub niezgodności, przeważające znaczenie będą miały poniższe definicje:

## **„BIOZ”** oznacza plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, określający szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby technicznych i organizacyjnych metod zapobiegania tym zagrożeniom sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

## „**Dalszy Podwykonawca**” oznacza podmiot, któremu Podwykonawca bezpośrednio lub pośrednio powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy.

## „**Data Wejścia w Życie**” oznacza datę zawarcia Umowy przez Strony.

## „**Data Zakończenia Prac**” oznacza wskazaną w Umowie w § 3 ust. 3.2 datę zakończenia Prac.

## „**Dokumentacja Wykonawcy**” oznacza wszelkie projekty, rysunki, schematy, opisy, zestawienia, procedury, specyfikacje oraz instrukcje eksploatacji, a także wszystkie inne dokumenty dotyczące Prac, ich wykonania, uruchomienia lub eksploatacji, które Wykonawca obowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy, w tym w szczególności dokumentacja projektowa powykonawcza, szczegółowo określona w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

## „**Dokumentacja Zamawiającego**” oznacza będącą w posiadaniu Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy dokumentację p.n. : ***„Usunięcie nieprawidłowości na piętrze +6 +7 w budynku PGE POLSKIEJ GRUPY ENERGETYCZNEJ S.A.”*** dotyczącą Prac udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy.

## „**Dostawa**” oznacza rzecz lub prawo, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu zgodnie z Umową, w tym Dokumentację Wykonawcy, a „Dostawy” oznacza łącznie wszystkie

## „**DSO**” – dźwiękowy system ostrzegawczy zlokalizowany w Obiekcie

## „**DTR**” **/** „**Dokumentacja Techniczno-Ruchowa**” zwana również paszportem maszyny, oznacza dokumentację opracowaną dla każdej maszyny lub urządzenia osobno, która zawiera w szczególności: charakterystykę (parametry techniczne) i dane ewidencyjne, rysunek zewnętrzny, wykaz wyposażenia normalnego i specjalnego, schematy kinematyczne, elektryczne oraz pneumatyczne, schematy funkcjonowania, instrukcję użytkowania, instrukcję obsługi, instrukcję konserwacji i smarowania, instrukcję BHP, normatywy remontowe, wykaz części zamiennych, wykaz części zapasowych, wykaz faktycznie posiadanego wyposażenia oraz wykaz załączonych rysunków. DTR powinna być zgodna z dyrektywą 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006 r.

## „**Dziennik Prac**” oznacza dokument rejestrujący przebieg robót montażowych, remontowych, budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Prac.

## „**Dzień**” oznacza dzień kalendarzowy.

## „**Dzień roboczy**” oznacza każdy inny dzień niż dzień ustawowo wolny od pracy określony w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U.z 2020 r. poz. 1920 ze zm.) oraz sobota i Dzień Energetyka (14 sierpnia).

## **„Harmonogram Płatności i Prac”** – oznacza harmonogram ujęty w Załączniku nr 2 do Umowy

## „**Kamień Milowy**“ oznacza określony etap Prac podlegający odbiorowi (odbiór częściowy lub odbiór końcowy).

## „**Kierownik Robót**” oznacza osobę odpowiednio wykwalifikowaną, uprawnioną i oddelegowaną do kierowania danym rodzajem Prac, powołaną przez Wykonawcę na czas realizacji Prac.

## **„Mikroprzedsiębiorca, Mały przedsiębiorca, Średni przedsiębiorca”** oznacza odpowiednio mikroprzedsiębiorcę, małego przedsiębiorcę i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.1));

## **„Duży przedsiębiorca”** oznacza przedsiębiorcę niebędącego Mikroprzedsiębiorcą, Małym przedsiębiorcą ani Średnim przedsiębiorcą.

## **„Matryca sterowań”** – tabela, która określa działanie poszczególnych urządzeń dla danych stref (pożarowej, dymowej itd.), jak również sterujące nimi sekwencje. Każdej ze stref przypisuje urządzenia wraz z opisem ich stanu. Dokument ten powinien zawierać wytyczne, co do zaprogramowania wszystkich urządzeń przeciwpożarowych wraz z opisami zachodzących między nimi interakcji.

## „**Miejsce Dostawy**” oznacza miejsce na terenie PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. wskazane przez Zamawiającego i udostępnione Wykonawcy w celu Dostawy urządzeń przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,.

## **„Obiekt”** – strefy w budynku biurowym przy ul. Mysiej 2 w Warszawie zlokalizowane na piętrach +5+6+7+dach , w których należy wykonać Roboty budowlane zgodnie dokumentacją projektową.

## „**Oferta**” oznacza ofertę (najkorzystniejszą ofertę) złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, na podstawie której została zawarta Umowa.

## **„Okres realizacji Prac**” - oznacza termin wykonania Prac określony w §3 Umowy.

## „**Okres Gwarancji i Rękojmi**” oznacza okresy gwarancji i rękojmi opisane w §7 Umowy.

## **„Opis Przedmiotu Zamówienia”** oznacza dokumenty składające się na Załącznik nr 1 do Umowy.

## „**Podwykonawca**” oznacza podmiot, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy.

## „**Podwykonawca Obiektowy**” oznacza Podwykonawcę, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy na Terenie Prac.

## „**Prace**” oznaczają wszelkie czynności, w tym roboty budowlane, Dostawy, usługi realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

## „**Prawa Własności Intelektualnej**” oznaczają prawa własności intelektualnej, o których mowa w §10 Umowy.

## „**Protokół Odbioru**” oznacza protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z wymaganiami i formą określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia poświadczający należyte wykonanie części lub całości Prac, w szczególności Protokół Odbioru Częściowego lub Protokół Odbioru Końcowego.

## „**Przedmiot Umowy**” oznacza przedmiot Umowy określony w §2 oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkie zobowiązania Wykonawcy szczegółowo wymienione w Umowie i jej załącznikach.

## „**Przedstawiciel Wykonawcy**” / „**Generalny Przedstawiciel Wykonawcy**” oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.9.

## „**Przedstawiciel Zamawiającego**” / „**Generalny Przedstawiciel Zamawiającego**” oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.9.

## **„Punkt STOP**” (jakościowy) – oznacza moment w trakcie Prac, w którym następuje potwierdzenie jakości technicznej lub należytej staranności wykonanych Prac lub koniecznych czynności, jakości dostarczonych materiałów, przeglądów, pomiarów itp.

## **„Scenariusz pożarowy”** – opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim: sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń użytkowych lub technologicznych, oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie, a także rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń.

## „**Siła Wyższa**” oznacza każde działanie lub zdarzenie określone jako takie w §14 Umowy.

**„SSP” –** system sygnalizacji pożarowej zlokalizowany w Obiekcie

## „**Strona / Strony**” oznacza, odpowiednio, Zamawiającego albo Wykonawcę, bądź Zamawiającego i Wykonawcę.

## „**Taryfikator Kar z tytułu zwłoki**” oznacza dokument określający wysokość kar umownych z tytułu zwłoki stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy.

## „**Teren Prac**” oznacza cały teren uzgodniony pomiędzy Stronami, na którym będą wykonywane Prace przez Wykonawcę, wyodrębniony przed przystąpieniem do Prac, z uwzględnieniem pól odkładczych i dróg transportowych przekazany protokolarnie Wykonawcy.

## **„Urządzenia”** – wszelkiego rodzaju nowe, pełnowartościowe maszyny oraz urządzenia niezbędne do wykonania Przedsięwzięcia Inwestycyjnego a przewidziane do wbudowania lub zainstalowania i posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty, w tym atesty i certyfikaty wymagane zgodnie z prawem Unii Europejskiej, które zgodnie z postanowieniami Umowy, po wbudowaniu lub zainstalowaniu będą trwale połączone z Obiektem, w zakresie i standardzie określonym w Dokumentacji Zamawiającego

## „**Umowa Podwykonawstwa**” oznacza umowę(y) podpisaną między Wykonawcą i Podwykonawcą lub odpowiednio pomiędzy Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcą.

## „**Umowa**” oznacza niniejszą umowę podpisaną przez i pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z jej Załącznikami.

„**Usługa serwisowa**” - świadczenie czynności w ramach wynagrodzenia w okresie gwarancyjnym oraz usuwanie ujawnionych podczas tych usług, Wad i usterek oraz wykonywanie innych czynności serwisowych, przewidzianych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach (np. DTR ) zamontowanych Urządzeń i Wyposażenia.

## „**Wada**” oznacza niespełnienie przez Prace lub ich część wymagań Umowy, w tym parametrów gwarantowanych (o ile zostały one określone w Umowie) i gwarancji ogólnych oraz wystąpienie jakiegokolwiek rodzaju usterek, braków lub stwierdzenie wad prawnych.

## „**Wada Limitująca**” oznacza Wadę Przedmiotu Umowy, której wystąpienie powoduje przestój w pracy 48 godz. lub wyklucza bezpieczną dla obsługi i samego systemu dalszą jego pracę, lub powoduje obniżenie funkcjonalności w stopniu wpływającym na ograniczenie sprawności działania

## „**Wynagrodzenie Umowne**” oznacza łączne wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy za wykonanie całości Umowy, określone w § 4 ust. 4.1 Umowy.

## **„Wyposażenie”** – nowe, nieużywane, pełnowartościowe elementy inne niż Urządzenia, przewidziane do zamontowania lub zainstalowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i standardzie określone w Umowie oraz w Dokumentacji Zamawiającego , które zostaną dostarczone przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy. Do Wyposażenia zalicza się wszystkie instalacje przewidziane zgodnie z Dokumentacją Zamawiającego oraz Załącznikiem nr 1 do Umowy do dostarczenia, wbudowania lub zainstalowania

## „**Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**” oznacza zabezpieczenie, jakie Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu zgodnie z § 9 Umowy.

## „**Załącznik**” oznacza załącznik do Umowy.

## "**Zasady Gospodarki Odpadami**" oznacza każde działanie lub zdarzenie, o których mowa w ust. 5.16-5.214 Umowy.

## „**Zasady Udostępnienia Pomieszczeń, na Terenie Zamawiającego**” oznaczają dokumenty i instrukcje określające zasady, na których Zamawiający udostępnia Wykonawcom, Podwykonawcom Obiektowym oraz Dalszym Podwykonawcom Obiektowym pomieszczenia (socjalne, sanitarne, biurowe, magazynowe, warsztatowe etc.), media, oraz ciągi komunikacyjne na terenie Zamawiającego. Dokumenty te stanowią załączniki do Protokołu przekazania terenu prac – Załącznik nr 9 do Umowy.

## **Akty prawne:**

## **„Ustawa o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników”** – ustawa z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2020 r. poz. 170 ze zm.).

## „**Ordynacja Podatkowa**” - ustawa z 29 sierpnia 1997 Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540e zm.).

## **„Kodeks Pracy”** - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).

## **„Ustawa o ochronie danych osobowych”** ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781)

## „**Ustawa o odpadach**” - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 7979 ze zm.).

## **„Ustawa o gospodarce opakowaniami i odpadami”** - ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz.U. z 2020 r. poz. 1114 ze zm.).

## **„Prawo autorskie”** - ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 poz. 1061 ze zm.).

## **„Prawo własności przemysłowej”** - ustawa z dnia 30 czerwca 2000r. Prawo własności przemysłowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 324 ze zm.).

## **„Prawo budowlane” –** ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.).

## **„Kodeks Karny”** lub **„KK”** - ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1444 ze zm.).

## **„Kodeks cywilny”** lub „**KC”** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740ze zm.).

## **„Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”** - ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2020 r. poz. 424 ze zm.).

„**Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010** r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 2010 nr 109 poz. 719 z zm)”

„**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r** w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 nr 75, poz. 1065 z późn. zm)”

„**Ustawa z dnia 9.11.2018 r.** **o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych**, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym”

## Interpretacje oraz układ Umowy.

## W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:

## Umowa,

## Opis Przedmiotu Zamówienia,

## inne Załączniki do Umowy – wg kolejności ich numeracji.

## W przypadku stwierdzenia rozbieżności w postanowieniach dokumentów Umowy, obowiązujące będzie postanowienie, którego przyjęcie będzie zapewniało wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

## Zasady, o których mowa w ust. 1.2.1. i 1.2.2. powyżej, stosuje się pod warunkiem, że powyższe przypadki nie są oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.

## Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Koszty tłumaczeń pokrywa Strona, która z nich korzysta.

## Układ Umowy.

## Odniesienia do ustępów, punktów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do ustępów, punktów i załączników Umowy. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

## Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrót, w zależności od kontekstu.

## Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.

## Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszystkich czynności koniecznych do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską.

## Materiały i części pozostałe po rozbiórce budowli pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do należytego ich zabezpieczenia, a w przypadku wymogu ich usunięcia po uzyskaniu zgody Przedstawiciela Zamawiającego postąpi zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność jako wytwórca odpadów.

## Oświadczenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

## po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany Opis Przedmiotu Zamówienia oraz wymagania techniczne Zamawiającego;

## posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy;

## przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Zamówienia dostępną przed zawarciem Umowy, w szczególności dokumentacją wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia, i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Umowy, możliwości zorganizowania placów budowy i zaplecza budowy na Terenie Prac, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;

## zapoznał się z : Instrukcją uwarunkowania wykonywania prac remontowo – inwestycyjnych i konserwacyjnych w PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. i regulacjami przeciwpożarowymi, Zasadami Gospodarki Odpadami, Zasadami Udostępniania Pomieszczeń, na Terenie Zamawiającego oraz Taryfikatorem Kar z tytułu zwłoki Wykonawcy i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymagań oraz zasad, jak i wyraża zgodę na ich stosowanie przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z Umowy;

## dokonał wizji lokalnej Terenu Prac i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń Terenu Prac przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego Wynagrodzenia Umownego;

## zapoznał się z urządzeniami i instalacjami objętymi Umową, a także tymi, z którymi Przedmiot Umowy ma współpracować;

## został poinformowany, iż w toku realizacji Przedmiotu Umowy mogą być prowadzone przez innych wykonawców prace (remonty, naprawy, próby, modernizacje), co może wymagać odpowiedniej koordynacji. Wykonawca oświadcza także, iż znane są mu warunki komunikacyjne oraz treść Dokumentacji Zamawiającego, a w razie braków odpowiednich informacji w Dokumentacji Zamawiającego, uzupełni je we własnym zakresie;

## starannie skalkulował Wynagrodzenie Umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, świadczenia Usług serwisowych , nabycia nowych urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia Zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanymi powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;

## skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, a w rezultacie w Wynagrodzeniu Umownym, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;

## podejmie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską.

## Zdolność finansowa Wykonawcy

## Wykonawca oświadcza i zapewnia, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych.

## W razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:

## zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,

## wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,

## podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,

## w sytuacji gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,

## Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później niż w dniu: wystąpienia u Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji - jednakże każdorazowo przed terminem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcie likwidacji lub wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji.

## Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i gwarantuje, że żaden z Podwykonawców, Podwykonawców Obiektowych, Dalszych Podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane części Prac, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta Przedmiotem Umowy i udzielanymi gwarancjami jej należytego wykonania.

## W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Wykonawca** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada/nie posiada status dużego** przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie **Zamawiającego** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## W zakresie realizacji Umowy, **Wykonawca będąc osobą fizyczną**, oświadcza i gwarantuje, że nie jest podmiotem (lub odpowiednio prokurent, lub pracownik, współpracownik, podwykonawca lub inna osoba, przy pomocy której Wykonawca będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. lub beneficjent rzeczywisty Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu), objętym sankcjami, nałożonymi w związku z wspieraniem działań destabilizujących sytuację na Ukrainie.

## W zakresie realizacji Umowy**, Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że nie jest podmiotem (lub odpowiednio - że urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, wspólnik spółki w spółce jawnej Wykonawcy/wspólnik spółki partnerskiej Wykonawcy/komplementariusz w spółce komandytowej Wykonawcy/komplementariusz w spółce komandytowo-akcyjnej, prokurent lub pracownik, współpracownik, podwykonawca lub inna osoba, przy pomocy której Wykonawca będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane** na rzecz PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. lub beneficjent rzeczywisty Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu lub którego jednostką dominującą w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, nie jest podmiotem, objętym sankcjami, nałożonymi w związku z wspieraniem działań destabilizujących sytuację na Ukrainie.

## Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach okoliczności, co do których Wykonawca złożył oświadczenia zgodnie z ust. 1.5.6/1.5.7 powyżej.

## W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji, że w chwili zawarcia Umowy lub w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca lub podmioty lub osoby, o których mowa w ust. 1.5.6/1.5.7 powyżej, zostali objęci sankcjami, o których mowa w ust. 1.5.6/1.5.7 powyżej, Umowa wygasa bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, z dniem powzięcia ww. informacji. O wygaśnięciu Umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

## Oświadczenia Zamawiającego.

## W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Zamawiający** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada status** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Zamawiający** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie **Wykonawcy** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

# PRZEDMIOT UMOWY

## Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z robotami wielobranżowymi dotyczących Modernizacji w kompleksie pomieszczeń 609 w **Obiekcie -** siedzibie Zamawiającego oraz należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi dotyczących Prac w Okresie Gwarancji i Rękojmi.

## Nie dotyczy.

## Szczegółowy zakres Prac, w tym robót budowlanych, został określony w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) do Umowy.

## Nie dotyczy.

## Miejsce realizacji Prac odbędzie się w Obiekcie - siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Mysia 2.

## Nie dotyczy.

## Zakres Prac w zależności od potrzeb, jak i możliwości techniczno-organizacyjnych Zamawiającego może ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie.

## Przedmiot wykonanych Prac musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony i musi być zgodny z Umową, a w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzeń i instalacji (DTR), obowiązującymi przepisami prawa.

## Zakres Prac obejmuje również wszelkie niezbędne Prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy oraz Harmonogramu Płatności i Prac *,* w tym Prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Prac. Postanowienie niniejszego ustępu Umowy ma zastosowanie w szczególności do Prac projektowych lub innych Prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy (np. gdyby Prace wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i Prac zawartych w Umowie lub Załącznikach), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania Prac. Zakres Umowy obejmuje także świadczenie Usług serwisowych w okresie gwarancyjnym. W związku z powyższym takie zadania traktowane będą jako objęte Pracami oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego.

## Działania Wykonawcy powinny mieć postać działania profesjonalnego podmiotu wykonującego umowę w trybie „pod klucz”. Formuła „pod klucz” oznacza dokonanie wszelkich czynności potrzebnych do osiągnięcia przez Przedmiot Umowy wszelkich parametrów, w tym technicznych, charakterystyk ruchowych, poziomu bezpieczeństwa i innych cech określonych w niniejszej Umowie i SWZ, nawet jeżeli czynności takie nie zostały w nich wyraźnie wymienione.

## Prace będą spełniały wymagania mających zastosowanie w Polsce przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska obowiązujących w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

## Wszystkie materiały budowlane, Urządzenia oraz Wyposażenie niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, niezależnie czy ich opis znajdował się w Umowie lub Dokumentacji Zamawiającego, przed ich dostarczeniem lub wbudowaniem w Obiekcie, powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania wypełnioną kartę zatwierdzenia materiałowego (której wzór stanowi Załącznik nr 9 do Umowy), wraz z wszystkimi certyfikatami lub atestami dotyczącymi danego materiału. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do danego materiału budowlanego , Urządzenia lub Wyposażenia , Wykonawca przedstawi inne Urządzenie lub Wyposażenie lub materiał budowlany spełniające wymogi Umowy wraz z odpowiadającymi im kartami zatwierdzenia materiałowego. Procedurę akceptacji danego Urządzenia lub Wyposażenia powtarza się do chwili akceptacji danego Urządzenia lub Wyposażenia przez Zamawiającego. Procedura akceptacji materiału budowlanego, Urządzenia oraz Wyposażenia w żaden sposób nie wstrzymuje ani nie przedłuża terminów określonych w § 3 Umowy i Harmonogramie Płatności i Prac. W imieniu Zamawiającego akceptację materiałów budowlanych , Urządzeń oraz Wyposażenia zgodnie z niniejszym ustępem będą dokonywali wyznaczeni przez Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

## Wszystkie Urządzenia i Wyposażenie oraz stosowane materiały budowlane i rozwiązania powinny być nowe, posiadać niezbędne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa lub stwierdzenia zgodności z Polskimi Normami lub polskimi przepisami, ewentualnie odpowiednie aprobaty techniczne i dopuszczenia do obrotu oraz stosowania w budownictwie, w szczególności atesty higieniczne oraz być materiałami nierozprzestrzeniającymi ogień (NRO). Urządzenia, Wyposażenie i materiały niespełniające tych warunków muszą zostać usunięte z Terenu prac przez Wykonawcę. Jeżeli to nie nastąpi w terminie 7 (siedmiu) Dni roboczych od otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego , mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża zgodę Wykonawca.

# OKRES REALIZACJI UMOWY

## Data rozpoczęcia Prac: (…………………..…)

## Data Zakończenia Prac: (…………………….…)

## Nie dotyczy.

## Datą zakończenia Umowy jest dzień, w którym wygasają uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, o których mowa w §7 Umowy.

## Harmonogramem Płatności i Prac oraz podział na Kamienie Milowe został określony w Załączniku nr 2 do Umowy.

## Zamawiający może zmienić termin rozpoczęcia Prac. O zmianie terminu rozpoczęcia Prac Zamawiający zawiadomi Wykonawcę najpóźniej 7 Dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia. Strony niezwłocznie ustalą wpływ takiej zmiany na Harmonogram Płatności i Prac oraz wysokość i warunki wynagrodzenia i wprowadzą powyższe zmiany w formie aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami § 20 Umowy.

## Data zakończenia Prac lub Data Zakończenia Kamienia Milowego ulegną zmianie w przypadkach określonych w § 20 oraz w następujących przypadkach:

## nieterminowego przekazania Wykonawcy Terenu Prac;

## przerw w realizacji Prac z winy Zamawiającego;

## o okres nie dłuższy niż zawiniony przez Zamawiającego okres opóźnienia, chyba że Strony zgodnie postanowią inaczej.

## W przypadkach określonych powyżej Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy nowe terminy wykonania Prac, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

## Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do uszczegóławiania Harmonogramu Płatności i Prac. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego aktualizowania Harmonogramu Płatności i Prac, lecz nie rzadziej niż raz na miesiąc. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy aktualnego Harmonogramu Płatności i Prac w każdym czasie (w wersji elektronicznej, edytowalnej oraz papierowej). Przedłożony Harmonogram Płatności i Prac, jak i jego każda aktualizacja lub zmiana, podlegać będą akceptacji Zamawiającego.

## 

## Datą zakończenia Prac lub Datą Zakończenia Kamienia Milowego jest dzień odbioru Prac i podpisania protokołu odbioru.

## W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji Prac względem terminów określonych w Umowie, w szczególności  terminów Kamieni Milowych lub  Daty zakończenia Prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować  pisemnie o tym fakcie Zamawiającego oraz udokumentować przyczynę opóźnienia.

# WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

## Za wykonanie całego zakresu Umowy, w tym, dla uniknięcia wątpliwości, za wszystkie roboty budowlane oraz materiały przewidziane Umową, Prawa Własności Intelektualnej udzielone zgodnie z § 10 oraz wszelkie inne Prace oraz świadczenie Usług serwisowych w okresie gwarancyjnym Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe Wynagrodzenie Umowne netto w kwocie (…) zł (słownie złotych: (…)/100) - (wartość Umowy), które zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; w chwili zawarcia Umowy wynagrodzenie powiększone o podatek VAT wynosi (…) PLN brutto (słownie: (…) złotych (…)/100) brutto.

## Wynagrodzenie Umowne netto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania Umowy.

## Wynagrodzenie Umowne będzie płatne w następującej formule:

## 4.2.1 za należytą realizację Prac w wysokości ……………… zł netto ( słownie:…………………………………….) płatne w czterech częściach po wykonaniu określonego w Harmonogramie Płatności i Prac etapu Prac podlegających odbiorowi - Kamienie Milowe Prac:

* 1. etap I – 15% wynagrodzenia , tj. kwota w wysokości ……….zł netto (słownie: …………………….…);
  2. etap II – 20% wynagrodzenia , tj. kwota w wysokości ……….zł netto (słownie: ………………………);
  3. etap III – 30% wynagrodzenia , tj. kwota w wysokości ……….zł netto (słownie: …………………………);
  4. etap IV – 35% wynagrodzenia , tj. kwota w wysokości ……….zł netto (słownie: ……………………….…) .

## 4.2.2 za należyte świadczenie Usług serwisowych dotyczących zrealizowanych Prac w wysokości ……………… zł neto ( słownie:…………………………………….) płatne w wysokości ………… zł netto (słownie :……………) za każdy przegląd, łącznie 6 przeglądów o wartości ………………………zł netto (słownie: ………..) po każdorazowym odbiorze przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń wykonanych Usług serwisowych w danym roku

## Powyższe etapy nie mogą uwzględniać Dostaw lecz wykonanie robót budowlanych polegających na wbudowaniu Urządzeń, Wyposażenia, materiałów budowlanych itp.

## Faktury VAT będą wystawiane za zrealizowane i odebrane etapy Prac (wykonane w ramach poszczególnych Kamieni Milowych), zgodnie z  Harmonogramem Płatności i Prac, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.6 i ust. 4.8. Postanowienie §15 ust. 15.5 zdanie drugie Umowy stosuje się odpowiednio.

## Wynagrodzenie Umowne obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia Praw Własności Intelektualnej (w tym prawa własności nośników, na których Utwory zostały utrwalone), udzielenie zezwoleń oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w §10 Umowy.

## Podstawą do wystawienia faktury VAT jest każdorazowo podpisany przez Strony odpowiedni Protokół Odbioru, o którym mowa w § 6 Umowy.

## Doręczenie Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy, na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa , uprawnia Zamawiającego do niedokonywania płatności objętej ww. fakturą VAT do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej  faktury korygującej i wynikającego z niej terminu płatności oraz zobowiązuje Wykonawcę do doręczenia faktury korygującej na adres wskazany w ust.  4.8 powyżej. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.

## Faktura VAT winna być wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym odebrano zrealizowane Prace na podstawie podpisanego Protokołu Odbioru.

## 4.8.1. Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191) wystawi ustrukturyzowaną fakturę VAT elektroniczną, którą prześle do Zamawiającego za pośrednictwem platformy wskazanej w Ustawie na dedykowany adres poczty elektronicznej e-mail Zamawiającego: [faktury.pgesa@gkpge.pl](mailto:faktury.pgesa@gkpge.pl). Faktura VAT (tzw. ustrukturyzowana faktura elektroniczna wystawiona przez Wykonawcę przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, winna obowiązkowo zawierać numer PEPPOL Zamawiającego…………………oraz w opisie numer i datę zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca złoży oświadczenie dotyczące elektronicznego obiegu dokumentów stanowiące Załącznik nr 7 do Umowy.

4.8.2. Wykonawca w przypadku braku technicznych możliwości wystawienia faktury VAT elektronicznej dostarczy fakturę VAT w wersji tradycyjnej (papierowej) wraz z kopią Protokołu Odbioru na adres:

**ArchiDoc S.A.**

**ul. Niedźwiedziniec 10**

**41-506 Chorzów**

**Dot. PGE**

## Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 Ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników w terminie **do 30 Dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres podany w ust. 4.12.

## Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze VAT posiada/ rachunek VAT utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w SKOK prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą. Płatności z tytułu Wynagrodzenia Umownego będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

## Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur, objętych przedmiotową Umową.

## W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.9, na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego na kolejnej fakturze. Negatywne skutki prawne nie zastosowania się do powyższych zapisów ponosi wyłącznie Wykonawca.

## Jeśli Wykonawca wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność zaś zgodnie z Harmonogramem Płatności i Prac przewidywana będzie kolejna płatność, wartość faktury korygującej pomniejszy płatność najbliższej wymagalnej faktury.

## W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność po ostatnim terminie płatności wynikającym z Harmonogramu Płatności i Prac zobowiązany jest zwrócić na rachunek wskazany przez Zamawiającego wartość faktury korygującej w terminie do 15 Dni od jej wystawienia.

## Prawa Własności Intelektualnej udzielone zgodnie z § 10 nie stanowią istoty Umowy i służą wyłącznie umożliwieniu Zamawiającemu pełnego korzystania z Przedmiotu Umowy, a ich wartość mieści się w Wynagrodzeniu umownym

## .W przypadku , gdy Wykonawcą jest konsorcjum, faktury będą wystawione wyłącznie przez jednego z konsorcjantów, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum). Wszyscy konsorcjanci działając łącznie, upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy określony w ust 4.9 z odpowiednim zastosowaniem ust. 4.12 .Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich konsorcjantów, którzy udzielili pełnomocnictwa

## Nie dotyczy.

## Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.

## Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

## Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, ponadto oświadcza, że na wystawianych przez niego fakturach, jako rachunek do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników i zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

## Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia wynikającego z Umowy do:

## pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z Ordynacją podatkową, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy,

## w przypadku pełnienia roli promotora przez Wykonawcę w rozumieniu Ordynacji podatkowej, wypełnienia obowiązków związanych z przekazywaniem informacji o schemacie podatkowym w uzgodnieniu z Zamawiającym, po uzyskaniu zwolnienia z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej, jeśli takie przekazanie informacji naruszałoby ww. obowiązek.

## Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe związane z Umową. Wykonawca pokrywa także koszty przewalutowania, w przypadku, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę do zapłaty nie jest rachunkiem denominowanym w walucie, w jakiej ma być dokonana płatność zgodnie z Umową.

## Wynagrodzenie Umowne, o którym mowa w ust. 4.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego z tym zastrzeżeniem, że jeżeli nie zostanie przez Wykonawcę wykonany i odebrany którykolwiek z Kamieni Milowych, wynagrodzenie za ten Kamień Milowy nie przysługuje Wykonawcy. Określone w ust. 4.1. Wynagrodzenie Umowne nie ulega zmianie przez cały okres trwania Umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie opisanych w Umowie. Przepisu art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego nie stosuje się. Nie ulegają również zmianie składowe wynagrodzenia określonego w ust. 4.1. wskazane w ust. 4.2. i 4.4. niniejszego paragrafu.

# PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRAC**

## Wykonawca zobowiązuje się do:

## wykonania Prac, w tym robót budowlanych oraz dostawę wszelkich niezbędnych materiałów budowlanych, Urządzeń i Wyposażenia, ich montaż i uruchomienie w Obiekcie, zgodnie z Umową, w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz obowiązującym prawem;

## transportu na Terenie Prac materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy zgodnie z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego, wymienionymi w Protokole Przejęcia Terenu Prac stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy;

## każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego terminu przywozu na lub przewozu przez teren Zamawiającego materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy, których przewóz może wpływać na ruch zakładu Zamawiającego;

## nie dotyczy;

## zatrudniania przy realizacji Umowy osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do prowadzenia Prac i nadzorów wynikających z charakteru wykonywanych przez te osoby czynności i obowiązujących przepisów prawa;

## organizacji i realizacji Prac na Terenie Prac zgodnie z Instrukcją uwarunkowania wykonywania prac remontowo – inwestycyjnych i konserwacyjnych w PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. , obowiązującymi przepisami i zasadami BHP, Zasadami Gospodarki Odpadami, wewnętrznymi regulaminami obowiązującymi na terenie Zamawiającego oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia w zakresie BHP, gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji aktualnych wymagań Zamawiającego w zakresie określonym w zdaniu poprzednim;

## nie dotyczy;

## udostępnienia swojemu personelowi, swoim Podwykonawcom Obiektowym oraz Dalszym Podwykonawcom Obiektowym pomieszczeń socjalnych i sanitarnych udostępnionych przez Zamawiającego;

## protokolarnego przejęcia Terenu Prac w terminie 7 dni po zawarciu Umowy lub innego miejsca prowadzenia Prac i potwierdzenia przejęcia wpisem do Dziennika Prac lub Załącznika nr 8 , jak również, po zakończeniu czynności na Terenie Prac, uporządkowania Terenu Prac i przywrócenia go do stanu sprzed realizacji Prac, chyba że inaczej określono w Umowie;

## doprowadzenia go do stanu określonego w Umowie;

## zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich urządzeń, materiałów, narzędzi, a także praw niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;

## nie dotyczy;

## wywozu, na własny koszt i ryzyko wszelkich odpadów powstałych w trakcie Prac.

## przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy, w tym dokumentacji powykonawczej opracowanej wg wytycznych Zamawiającego oraz innych dokumentów, w tym m.in.:

## przekazania deklaracji zgodności wyrobu z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania na terenie Polski oraz wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska;

## atestów;

## DTR maszyn i urządzeń;

## kart gwarancyjnych;

## certyfikatów, itd.;

## jeżeli wymagane są przepisami prawa lub wymóg taki określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia;

## uzyskania akceptacji Zamawiającego wszelkich materiałów i urządzeń do wykonania Prac przed wbudowaniem na podstawie zaakceptowanej Karty Zatwierdzenia Materiałowego wg Załącznika nr 10;

## niezatrudniania w jakiejkolwiek formie personelu Zamawiającego, a także pracowników spółek GK PGE, bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; Wykonawca zobowiązuje się, iż zapis dotyczący zakazu zatrudniania personelu Zamawiającego oraz pracowników GK PGE zostanie wprowadzony również do Umów Podwykonawczych;

## dokumentowania wszelkich zmian wynikłych w trakcie realizacji Dostaw i Prac w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Zamawiającego, w uzgodnieniu z Przedstawicielem Zamawiającego;

## ustanowienia na rzecz Zamawiającego i dostarczenia Zamawiającemu Zabezpieczeń wykazanych w § 9 Umowy;

## nie dotyczy;

## uzyskania wszelkich dopuszczeń, zezwoleń lub decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania Prac oraz poniesienia kosztów i opłat z nich wynikających;

## opracowania oraz bieżącej aktualizacji BIOZ (jeżeli jest wymagany prawem) jak i przestrzegania tych dokumentów we wszystkich działaniach podejmowanych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych. BIOZ między innymi musi zawierać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych w szczególności zapewnienie nadzoru, środków zabezpieczających, instruktażu. Powyższy dokument należy przekazać do konsultacji Zamawiającemu na 6 dni przed rozpoczęciem Prac lub terminem planowanego wdrożenia aktualizacji;

## Wykonawca ma obowiązek dokonania we własnym zakresie oceny ryzyka zawodowego dla stanowisk prac wykonywanych zgodnie z niniejszą Umową oraz przed przystąpieniem do wykonywania prac ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu pisemną informację o sposobie bezpiecznego wykonywania Prac;

## Wykonawca oświadcza, że zatrudniani przez niego do wykonania Umowy pracownicy oraz osoby wykonujące pracę na innej podstawie niż umowa o pracę posiadają wymagane badania lekarskie oraz szkolenia w zakresie BHP, w tym **zezwolenie na wykonywanie pracy na wysokości powyżej 3 m**, które Wykonawca jest zobowiązany okazać na każde żądanie. Każdy pracownik lub współpracownik Wykonawcy przed przystąpieniem do prac, musi być przeszkolony z zakresu BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## Wszelkie prace pożarowo niebezpieczne (tj. spawalnicze, cięcie iskrowe) muszą być prowadzone zgodnie z *PROC 00076/A Procedurą bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowego PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. zlokalizowanego przy ul. Mysiej 2 w Warszawie* i uzgodnione z wyprzedzeniem 3 Dni roboczych ze służbami Zamawiającego, które są odpowiedzialne za bezpieczeństwo pożarowe w budynku;

## Z uwagi na konieczność czasowego wyłączania systemu alarmu pożarowego (SSP) – system sygnalizacji pożaru oraz (DSO) – dźwiękowy system ostrzegawczy Prace należy zorganizować w taki sposób, aby z użytkowania wyłączać pojedynczo strefy SSP i DSO , a czas odłączenia systemów był jak najkrótszy. Wszelkie działania Wykonawcy w tym zakresie muszą być uzgodnione z wyprzedzeniem 3 Dni roboczych ze służbami Zamawiającego, które są odpowiedzialne za bezpieczeństwo pożarowe w budynku;

## zapewnienie Kierownika Robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, a jego zakres uprawnień i obowiązków, odpowiedzialność zawodowa i kwalifikacje będą adekwatne do charakteru Prac i pełnionych funkcji związanych z realizacją Umowy;

## Wykonawca powinien liczyć się z tym, iż prace hałaśliwe, uciążliwe i stwarzające zagrożenie dla użytkowników budynku będą wykonywane w Dni robocze po godzinie 17:00 oraz soboty i w dni wolne od pracy a także z możliwością chwilowego wstrzymania Prac , Dostawy, montażu i uruchomienia Urządzeń z uwagi na specyfikę obiektu, w którym będą prowadzone Prace;

## Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane przy realizacji Przedmiotu umowy materiały budowlane oraz Urządzenia, Wyposażenie, Sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zgodnie z prawem Unii Europejskiej. Wbudowane lub zamontowane materiały budowlane , Urządzenia oraz Wyposażenie będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w specyfikacjach stanowiących część Dokumentacji Zamawiającego oraz Załączniku nr 1 do Umowy. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej na podstawie Karty Zatwierdzenia Materiałowego wg Załącznika nr 9;

## zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy Obiektowego w terminie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a jeśli termin ten nie został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia - nie później niż przed wejściem na Teren Prac przez tego Podwykonawcę Obiektowego .

## Wykonawca, jego Podwykonawcy Obiektowi mają obowiązek wstrzymania się od wykonywania Prac na obiektach Zamawiającego, w przypadku braku możliwości ich wykonywania w sposób bezpieczny, w tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do:

## niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Przedstawicielowi Zamawiającego oraz służbom BHP Zamawiającego;

## przerwania Prac;

## dokonania odpowiedniego wpisu w Dzienniku Prac lub przerwania polecenia na prace.

## Zamawiający zobowiązuje się do:

## protokolarnego przekazania Terenu Prac w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy , z zastrzeżeniem §5 ust. 5.7. poniżej, umożliwiającego zorganizowanie Prac na tym terenie przez Wykonawcę w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy;

## umożliwienia organizacji i prowadzenia Prac na Terenie Prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy, bezpieczeństwo ppoż. oraz ochronę środowiska naturalnego;

## przekazania Wykonawcy dodatkowych procedur, zasad i wymagań dotyczących BHP, PPOŻ obowiązujących na terenie Zamawiającego nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania Prac na Terenie Prac;

## nie dotyczy;

## nie dotyczy;

## poinformowania Wykonawcy o potencjalnych zagrożeniach i znaczących aspektach środowiskowych występujących na Terenie Prac, wiadomych Zamawiającemu, które powinny być brane pod uwagę przy wykonywaniu Prac przez personel Wykonawcy;

## nie dotyczy;

## przekazania niezbędnych informacji posiadanych przez Zamawiającego oraz zapewnienia dostępu do Terenu Prac osobom badającym okoliczności i przyczyny wypadków przy pracy lub zgłoszonych zdarzeń potencjalnie wypadkowych;

## udostępnienia nieodpłatnie pomieszczeń sanitarnych (toalet),

## nie dotyczy;

## udostępnienia mediów (energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków i innych):

## nieodpłatnie na potrzeby realizacji Prac na Terenie Prac (koszt mediów zużytych do wykonania Prac na Terenie Prac ponosi Zamawiający),

## o ile istnieje taka możliwość, udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji związanej z Pracami;

## wystawiania pisemnych poleceń na Prace w zakresie przewidzianym Umową, dopuszczania Wykonawcy do Prac oraz odbioru Prac po ich wykonaniu, zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy;

## udziału w komisjach odbiorowych Dostaw i Prac, próbach oraz uruchomieniach zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia;

## terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

## Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

## nie dotyczy;

## niedopuszczenia do wykonywania Prac na obiektach Zamawiającego osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych w następujących przypadkach:

## niezgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu kompletnej, aktualnej listy Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych, z uwzględnieniem ust. 19.1 i dalszych;

## nieprzekazania załączników, o których mowa w Zasadach Gospodarki Odpadami;

## nieprzekazania Zamawiającemu wyciągów z umów z Podwykonawcami Obiektowymi w zakresie zleconego im Przedmiotu Umowy, harmonogramu realizacji, udostępnienia pomieszczeń, o których mowa w ust. 5.3.9. oraz akceptowania przestrzegania wewnętrznych regulacji BHP na terenie Zamawiającego i Zasadach Gospodarki Odpadami, przed wprowadzeniem ich na obiekty Zamawiającego;

## nieprzekazania pełnej imiennej listy osób wykonujących Prace na obiektach Zamawiającego zatrudnionych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych oraz bieżącej jej aktualizacji;

## braku odpowiednich świadectw kwalifikacyjnych do pracy przy urządzeniach energetycznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89, poz. 828, ze zm.), przez którąkolwiek z osób wykonujących prace eksploatacyjne w rozumieniu Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy na obiektach Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy (dotyczy zarówno osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych );

## kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym również służby BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Kontrola, ani jej skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy, i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;

## wstrzymania wykonywania Prac, w przypadku stwierdzenia stosowania materiałów lub urządzeń bez zatwierdzonej Karty wg Załącznika nr 9 ,nieprzestrzegania obowiązujących przepisów i zasad BHP, ppoż. i ochrony środowiska, oraz w sytuacjach określonych w ust. 5.4.2. Takie wstrzymanie Prac będzie uznane za zawinione przez Wykonawcę, nie jest podstawą do zmiany Kamieni Milowych i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy;

## usunięcia Wykonawcy lub Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy ze swojego terenu lub odstąpienia od Umowy, wedle wyboru Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i zasad BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego;

## usunięcia ze swojego terenu członka personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia u niego stanu po użyciu alkoholu, stanu nietrzeźwości lub stanu po użyciu środków odurzających podczas badania alkomatem/narkotestem lub odmowy poddania się temu badaniu bez prawa powrotu do wykonywania Dostaw i Prac objętych zakresem Umowy;

## zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania robót budowlanych lub innych Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca w terminie najpóźniej do 72 godzin od chwili otrzymania polecenia zawieszenia wykonywania wskazanych Prac zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kalkulacji uzasadnionych i udokumentowanych kosztów wynikających z tego tytułu wraz z odpowiednią dokumentacją uzasadniającą kalkulację kosztów. Prawo do zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac przez Zamawiającego nie dotyczy przypadków wstrzymania Prac w wyniku naruszania przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska itp. obowiązujących na terenie Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy;

## W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że Dokumentacja Zamawiającego zawiera błędy, nieścisłości lub jest niespójna, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego. Wszelka Dokumentacja Zamawiającego ma charakter wyłącznie orientacyjny. Zamawiający nie ponosi względem Wykonawcy odpowiedzialności za jej poprawność, aktualność ani kompletność.

## Nie dotyczy.

## Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren Prac w jednym z następujących terminów:

## terminie określonym w Załączniku nr 2 do Umowy, albo

## w terminie 7 dni po od daty zawarcia Umowy po spełnieniu przez Wykonawcę określonych poniżej warunków przekazania Terenu Prac.

## Stan Terenu Prac w chwili przekazania Wykonawcy oraz data i godzina przekazania Terenu Prac Wykonawcy zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawicieli Stron zgodnie z Załącznikiem nr 8. Warunkiem przekazania Terenu Prac jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów ubezpieczeniowych wymaganych zgodnie z §8 Umowy.

## Generalnym Przedstawicielem Zamawiającego jest:

## ( ……………………. …), tel. ( …………………..…), e-mail (………………………………).

## Generalnym Przedstawicielem Wykonawcy jest:

## (… ……………………..), tel. (……………………..…), e-mail (………………………………….).

## Generalni Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy uprawnieni są do podejmowania wszelkich czynności oraz składania oświadczeń wiedzy w imieniu Strony, którą reprezentują, zmierzających do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią, za wyjątkiem czynności i oświadczeń zmieniających Umowę, skutkujących zaciągnięciem nowego zobowiązania lub zwolnieniem z długu. Generalny Przedstawiciel Zamawiającego, ani żaden z Przedstawicieli Zamawiającego nie ma umocowania do zmiany Umowy ani do złożenia oświadczenia o  odstąpieniu od Umowy w całości lub w części.

## Pozostali Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy wraz z zakresem ich uprawnień do dokonywania czynności w ramach niniejszej Umowy zostali wymienieni w Załączniku nr 5 do Umowy.

## Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia dokonywane na podstawie lub w związku z Umową będą adresowane co najmniej do wiadomości Generalnego Przedstawiciela odpowiedniej Strony. Pozostali Przedstawiciele Stron będą adresatami zawiadomień i oświadczeń w zakresie ich kompetencji.

## W przypadku przesyłania przez Strony dokumentów na adresy poczty elektronicznej Stron, ze względów bezpieczeństwa zaleca się aby stosować kryptograficzne metody ochrony danych w postaci szyfrowania lub spakowania za pomocą programu 7-Zip wykorzystując jedno z rozszerzeń: \*.7z, \*.bzip2, \*.gzip, \*.tar, \*.wim, \*.xz, \*.zip, przy czym hasło należy przekazać kanałem komunikacji innym niż poczta elektroniczna. Hasło musi się składać z minimum 8 znaków, a przy konstruowaniu haseł należy stosować kombinacje znaków: małych i dużych liter, cyfr oraz znaków specjalnych (tj. znaków interpunkcyjnych, nawiasów, symboli @, #, & itp.).

## Każda ze Stron może zmienić swoich Przedstawicieli lub ustanowić ich zastępców do wykonywania określonych zadań lub na określony czas pisemnym zawiadomieniem doręczonym drugiej Stronie, które wywiera skutek w następnym dniu roboczym po dacie jego doręczenia. Zmiana Przedstawicieli nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.

## Nie dotyczy.

## Nie dotyczy.

## Nie dotyczy.

## Nie dotyczy.

## Wykonawca dostarczy na miejsce Pracy kontenery do zbiórki odpadów. Kontenery dostarczone przez Wykonawcę muszą być oznakowane jego firmą oraz nazwą odpadu. Miejsce ustawienia kontenerów Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

## Nie dotyczy.

## Wykonawca usunie we własnym zakresie z terenu Zamawiającego odpady powstałe w trakcie realizacji Prac, których ani wytwórcą, ani posiadaczem nie jest Zamawiający.

## Nie dotyczy.

## Za brak segregacji odpadów lub ich niewłaściwą segregację, a także w przypadku gospodarowania odpadami z naruszeniem wymogów określonych w Umowie lub przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru Prac, jak również zlecenia osobie trzeciej niezbędnych prac w zakresie gospodarowania odpadami, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami ust. 2.11.

## Wykonawca, na podstawie Ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi zobowiązuje się do samodzielnego przekazania sprzedawcy opakowań, pojemników po materiałach i substancjach chemicznych, które są własnością Wykonawcy.

## Nie dotyczy.

## Nie dotyczy.

**OBOWIĄZKI PODATKOWE**

## Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.

## Wykonawca oświadcza, że towar który jest dostarczany w ramach wykonania Przedmiotu Umowy pochodzi z legalnego źródła i nie są mu znane okoliczności świadczące o próbie wyłudzenia z budżetu państwa podatku VAT na wcześniejszych etapach obrotu gospodarczego, poprzedzających sprzedaż towarów do Zamawiającego.

## Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności zaś w podatku VAT.

## Wykonawca dopuszczający się naruszenia powyższej klauzuli odpowiedzialny jest, bez jakichkolwiek ograniczeń, za szkodę wyrządzoną z tego tytułu Zamawiającemu. Ponadto, uzasadnione podejrzenie naruszenia tej klauzuli przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

## W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z uczestnictwem Wykonawcy w  transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.

## W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustępach powyżej, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem,  o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) Dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.

**KODEKS POSTĘPOWANIA DLA PARTNERÓW BIZNESOWYCH SPÓŁEK GK PGE**

## Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.

## Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów.

## W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiejkolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, Podwykonawców lub osób, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane zasad określonych w ustępach powyżej, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

# ODBIÓR

## Odbioru Prac dokonuje się na zasadach określonych w niniejszej Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy oraz mających zastosowanie przepisów prawa i normach.

## Zamawiający dokonywał będzie odbiorów częściowych po zakończeniu każdego z Kamieni Milowych określonych w Harmonogramie Płatności i Prac oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy po pozytywnym odbiorze wszystkich etapów prac Kamieni Milowych.

## Odbiór Urządzeń i Wyposażenia składający się na dany etap Prac (Kamień Milowy) zostanie dokonany po ich dostarczeniu do Obiektu, zainstalowaniu, montażu, próbnym uruchomieniu. Termin odbioru Urządzeń i Wyposażenia zostanie przeprowadzony zgodnie z Harmonogramem Płatności i Prac.

## Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia na piśmie gotowości do odbiorów wszystkich prac ulegających zakryciu, zgłoszenia gotowości do odbiorów częściowych każdego z etapu Prac (Kamieni Milowych), w tym zgłoszenia zakończenia montażu Urządzeń i Wyposażenia oraz odbioru końcowego Prac.

## W celu dokonania odbioru danego etapu Prac (Kamień Milowy) Zamawiający w terminie 3 (trzech) Dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru powoła komisję odbioru (zwaną dalej „Komisją odbioru”), która w tym samym terminie przystąpi do czynności odbiorowych.

## Odbioru prac ulegających zakryciu tj. prac zanikowych wynikających z technologii wykonywania prac dokonuje wyznaczony przez Zamawiającego - Inspektor (Inspektorzy) nadzoru inwestorskiego, który przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 2 (dwóch) dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi do obioru prac ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do odkrycia robót, a koszty prac związanych z odkryciem i ponownym zakryciem obciążają Wykonawcę.

## W celu dokonania odbioru końcowego Prac Zamawiający w terminie 5 (pięciu) Dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru powoła komisję odbioru (zwaną dalej „Komisją odbioru”), która w tym samym terminie przystąpi do czynności odbiorowych.

## Komisja odbioru dokona danego odbioru albo zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany będzie do poprawienia lub uzupełnienia, stosownie do zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń w terminach ustalonych przez Strony, a gdy terminu nie określono, w terminie nie dłuższym niż 10 (dziesięć) Dni roboczych.

## Do komisji odbiorowej lub obok wyznaczonego Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający na swój koszt, ma prawo powołać niezależnych rzeczoznawców. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z takim rzeczoznawcą w dobrej wierze i udzielać mu wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji.

## Podstawowym kryterium odbioru jest zgodność Prac oraz Urządzeń i Wyposażenia z Umową oraz Dokumentacją Zamawiającego oraz przepisami prawa. Warunkiem odbioru Urządzeń oraz Wyposażenia jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego zgodnie z ust. 2.12. oraz usunięcie wszystkich Wad i usterek.

## Warunkiem koniecznym dla odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest wcześniejszy pozytywny odbiór Kamieni Milowych zgodnych z Harmonogramem Płatności i Prac.

## Z czynności odbiorowych sporządza się Protokół Odbioru w obecności Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół Odbioru sporządzony będzie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Do podpisania Protokołu Odbioru są upoważnieni: Przedstawiciel Zamawiającego oraz Przedstawiciel Wykonawcy. W razie niestawienia się Wykonawcy na odbiór Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnie.

## W przypadku stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić Odbioru Zamawiający jest zobowiązany do podpisania Protokołu Odbioru pomimo stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru – w tym przypadku Protokół Odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych wad, braków, usterek lub niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany.

## Jeżeli w toku czynności odbioru danego etapu (prac podlegających zakryciu), Urządzeń, Wyposażenia, Przedmiotu Umowy , gwarancji zostaną stwierdzone Wady lub usterki, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawienia:

* 1. jeżeli Wady i usterki nadają się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięciu Wad lub usterek,
  2. jeżeli Wady i usterki nie nadają się do usunięcia i:
     1. jeżeli uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie w zakresie Prac, Robót, Urządzeń lub Wyposażenia objętych stwierdzonymi Wadami i usterkami,
     2. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub wchodzącego w jego skład Robót lub dostawy i montażu Urządzeń lub Wyposażenia, w sposób prawidłowy, w ramach Wynagrodzenia.

## Po usunięciu Wad lub usterek, Wykonawca ponownie zgłosi na piśmie gotowość odbioru Prac. Do ponownego odbioru zastosowanie będą miały postanowienia niniejszego paragrafu.

## Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy:

## i. wykonania całej lub części Dokumentacji Wykonawcy,

## ii. wykonania całości lub części Prac oraz

## iii. usunięcia Wad w zakresie Gwarancji i Rękojmi, oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.

## Zamawiający może skorzystać z prawa wskazanego w ust. 6.16 po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Zakres Umowy powierzony do wykonania zastępczego zostanie w takim przypadku ustalony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę Zamawiający może przyjąć założenia wynikające ze Szczegółowego Harmonogramu Prac, o którym mowa w §3 ust. 3.8 Umowy.

## Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość, ustalone w oparciu o Szczegółowy Harmonogram Prac. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z Zabezpieczenia lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

# GWARANCJA I RĘKOJMIA

## Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od Wad.

## Nie dotyczy.

## Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji oraz 36 miesięcznej rękojmi. Okres Gwarancji i Rękojmi będzie liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Kamienia Milowego /Protokołu Odbioru końcowego Prac.

## W przypadku gdy okres gwarancji lub rękojmi na zabudowane materiały i urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od Okresu Gwarancji i Rękojmi wskazanego w ust. 7.2. powyżej, to w stosunku do takich materiałów i urządzeń Okres Gwarancji i Rękojmi będzie równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonego przez producenta materiałów i urządzeń.

## Nie dotyczy.

## Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie Okresu Gwarancji i Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu Gwarancji i Rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.

## Termin usunięcia Wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania Wad tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego.

## Wykonawca przystąpi do usuwania:

## Wad innych niż limitujące nie później niż 48 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego;

## Wad Limitujących nie później niż 48 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, niezależnie od tego czy termin upływa w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy.

## Koszty napraw gwarancyjnych w całości pokrywa Wykonawca.

## Zgłaszania Wad należy dokonywać:

## telefonicznie, na numer: (…………………….…), (a następnie potwierdzić w terminie do 2 Dni pocztą elektroniczną),

## (………………………..…), lub

## pocztą elektroniczną, na adres: (……………………..…).

## Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia Wady do chwili usunięcia Wady przez osobę trzecią w wysokości wskazanej w § 13 ust. 13.5 Umowy.

## Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi jeżeli wykaże, że Wada powstała na skutek:

## niewłaściwej konserwacji, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji przy odbiorze końcowym;

## nieautoryzowanych napraw z zastrzeżeniem ust. 7.11., pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji serwisowej przy odbiorze końcowym;

## użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem oraz dokumentacją techniczno-ruchową;

## Wad wynikłych z faktu zaistnienia przypadku Siły Wyższej.

## Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca usunie również Wady powstałe na skutek przyczyn wymienionych w ust. 7.12.1. – 7.12.4. powyżej, za wynagrodzeniem. Przed przystąpieniem do usunięcia Wady Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową wycenę naprawy i uzyskać jej akceptację.

## Do czynności Wykonawcy i Zamawiającego związanych z usuwaniem Wad zastosowanie mają postanowienia dotyczące odbiorów wskazane w ust. 6.1 – 6.18.

## Okres Gwarancji i Rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym Prace nie mogą być wykorzystane do celów, dla jakich są przeznaczone z powodu Wady objętej gwarancją lub rękojmią, jednakże nie dłużej niż 36 miesięcy po zakończeniu okresu wymienionego w ust. 7.3. powyżej.

## Jeżeli w Okresie Gwarancji i Rękojmi w tym samym elemencie Prac lub w tej samej ich części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama Wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach gwarancji, na własny koszt, wymienić ten najmniejszy wymienny element Prac lub tę ich część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów Prac i powiązanych z nimi układów i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się Wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## W celu utrzymania parametrów gwarantowanych oraz gwarancji ogólnych w Okresie Gwarancji i Rękojmi, Wykonawca będzie uprawniony do dokonywania korekt nastaw rezultatów Prac w granicach dopuszczonych przez instrukcje eksploatacji, lecz nie zagrażających bezpiecznemu działaniu rezultatów Prac oraz powiązanych z nimi układów i instalacji. Każdorazowo przed przystąpieniem Wykonawcy do prac regulacyjnych, poinformuje on Zamawiającego – z wyprzedzeniem co najmniej 3 Dni Roboczych – o konieczności dokonania korekt w nastawach wskazanych przez Wykonawcę Prac.

7.18 W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca będzie również świadczył Usługi serwisowe dotyczące Prac . Usługi serwisowe będą polegać na specjalistycznych przeglądach serwisowych zainstalowanych Urządzeń oraz Wyposażenia zgodnie z z zasadami i warunkami wskazanymi w **Załączniku nr 1** do Umowy, które będą odbywać się dwa razy (2) w każdym roku obowiązywania gwarancji . Jeśli z kart gwarancyjnych lub innych dokumentów (np. dokumentacji techniczno-ruchowej) dotyczących Urządzeń i Wyposażenia zainstalowanego w ramach Przedmiotu Umowy , będzie wnikała konieczność przedsięwzięcia dodatkowych czynności w ramach serwisu lub gwarancji zainstalowanych Urządzeń oraz Wyposażenia, Wykonawca również będzie je wykonywał w ramach Usług serwisowych za Wynagrodzeniem wynikającym z Umowy . Wady i usterki ujawnione w trakcie świadczonych usług serwisowych, Wykonawca usunie za Wynagrodzeniem wynikającym z Umowy , ani Wykonawcy, ani żadnej osobie trzeciej nie będzie wobec Zamawiającego służyć roszczenie o zapłata jakichkolwiek innych kwot związanych ze świadczenia Usług serwisowych oraz wynikających z tych usług konieczności usuwania Wad i usterek. Usunięcie Wad i usterek ujawnionych w trakcie świadczonych Usług serwisowych zostanie dokonane w terminach zgodnie z Umową . W ramach Usług serwisowych Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będący h normalnym następstwem Wad i usterek, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym

# WARUNKI UBEZPIECZENIA

## Wykonawca w zakresie przystępując do realizacji Prac, zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:

## ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia, lub ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, których zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Wykonawcy oraz podmiotów, za pomocą których wykonuje Umowę, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy,

## w przypadku wykonywania Umowy za pomocą innych podmiotów, ubezpieczenie powinno obejmować także podwykonawców z jednoczesnym zrzeczeniem się przez Ubezpieczyciela prawa do regresu w stosunku do podwykonawcy.

## ubezpieczeń obowiązkowych, do których posiadania zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

## innych, uzgodnionych indywidualnie przez Strony (w zależności od potrzeb zaistniałych podczas realizacji niniejszej Umowy).

## Dokumenty potwierdzające ochronę ubezpieczeniową, o których mowa powyżej, będą stanowiły  Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.

## Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu dokument ubezpieczenia oraz potwierdzenie jego opłacenia.

## Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia, na własny koszt, ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), do niniejszej Umowy.

# ZABEZPIECZENIA

## Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w chwili zawarcia Umowy, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na sumę stanowiącą 5% Wynagrodzenia Umownego (brutto) wyłącznie w jednej lub w kilku następujących formach:

## pieniądzu;

## gwarancji bankowej;

## gwarancji ubezpieczeniowej;

## poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

## W przypadku gwarancji określonych w ust. 9.1.2. – 9.1.4. muszą być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy, a treść gwarancji lub poręczenia przed ich wystawieniem musi być zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu przechowuje się na nieoprocentowanym rachunku bankowym.

**Bank Polska Kasa Opieki SA**

**ul. Grzybowska 53/57**

**00 – 950 Warszawa**

**Nr konta bankowego: 08 1240 6292 1111 0010 7149 3980**

W tytule przelewu należy wpisać: **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, POST/PGE/PGE/DZ/………../2025**

## W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których wyżej, przy czym zmiana formy Zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

## Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostaje wniesione i utrzymane nieprzerwanie przez okres od Daty Wejścia w Życie do dnia określonego zgodnie z postanowieniem ust. 9.8. Jeżeli Zabezpieczenie stanowi gwarancja lub poręczenie to w przypadku wydłużenia terminu zakończenia Prac, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na dalszy okres najpóźniej na 30 Dni przed dniem wygaśnięcia gwarancji lub poręczenia. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio w przypadku przedłużenia Okresu Gwarancji i Rękojmi.

## Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy ulega zmianie w następujących przypadkach:

## wartość Wynagrodzenia Umownego netto ulega zwiększeniu o co najmniej 10% Wynagrodzenia Umownego netto, jednak nie mniej niż o 200 000 PLN w stosunku do wartości Wynagrodzenia Umownego z daty zawarcia Umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia wartości Zabezpieczenia o kwotę odpowiadającą 10 % zwiększenia wartości Wynagrodzenia Umownego netto w terminie do 15 Dni od dnia podpisania przez Strony stosownego aneksu do Umowy;

## wartość Wynagrodzenia Umownego netto ulega zmniejszeniu o co najmniej 10% Wynagrodzenia Umownego netto, jednak nie mniej niż o 200 000 PLN w stosunku do wartości Wynagrodzenia Umownego netto sprzed wprowadzonej zmiany do wartości Wynagrodzenia Umownego z daty zawarcia Umowy. W tym przypadku Wykonawca może zmniejszyć wartość Zabezpieczenia o kwotę odpowiadającą 10 % zmniejszenia wartości Wynagrodzenia Umownego netto;

## termin zakończenia Prac ulega wydłużeniu o co najmniej 45 Dni w stosunku terminu sprzed wprowadzonej zmiany (ostatni obowiązujący termin zakończenia Prac wynikający z Umowy). W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia okresu Zabezpieczenia o uzgodniony okres w terminie do 15 Dni od dnia podpisania przez Strony stosownego aneksu do Umowy.

## W przypadku nie dostarczenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie przewidzianym w ust. 9.4.1. lub 9.4.3. w wymaganej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wystawianych przez Wykonawcę faktur kwoty Zabezpieczenia w należnej wysokości wynikającej z Umowy i zatrzymania tej kwoty tytułem Zabezpieczenia pieniężnego albo prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, wedle wyboru Zamawiającego.

## Niezależnie od innych postanowień Umowy, ustanowienie i utrzymywanie w mocy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego §9 jest warunkiem zobowiązania Zamawiającego do dokonywania zapłaty jakiejkolwiek części Wynagrodzenia Umownego.

## Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:

## kar umownych oraz odszkodowań;

## kosztów napraw dokonanych w ramach rękojmi, jeżeli Wykonawca nie dokonał napraw na zasadach określonych w Umowie;

## kosztów wykonania zastępczego;

## roszczeń zwrotnych, przysługujących Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców, Podwykonawców Obiektowych, Dalszych Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców Obiektowych), wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada Wykonawca;

## uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową lub prawem zobowiązany był uiścić Wykonawca.

## Wykonawca utrzymywał będzie nieprzerwanie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości:

## 100% wartości kwoty wskazanej w ust. 9.1. od Daty rozpoczęcia Prac, o której mowa w §3 Umowy do upływu 30 Dni, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego – na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;

## 30% wartości kwoty wskazanej w ust. 9.1. do upływu 30 Dni, licząc od daty upływu ostatniego dnia Okresu Gwarancji i Rękojmi ustalonego stosownie do §7 ust. 7.2 i 7.11. na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady.

## Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9.3., przekracza 5 lat, to zabezpieczenie w formie pieniężnej jest wnoszone na cały ten okres. W przypadku formy niepieniężnej Zabezpieczenie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy z uwzględnieniem postanowień ust. 9.10. i 9.11.

## Wykonawca każdorazowo doręczy Zamawiającemu dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jeżeli zostanie ono udzielone w formie niepieniężnej, nie później niż 30 Dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

## Niezależnie od uprawnień, o których mowa w ust. 9.5, w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie określonym w ust. 9.10., Zamawiający jest uprawniony zmienić formę na Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

## Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum spółek, a członkowie konsorcjum będą wnosili Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczenia, gwarancje te albo poręczenia muszą być dostarczone w taki sposób, aby łączna ich kwota równa była wartości wymaganej Umową, zaś z treści każdej gwarancji albo poręczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

## Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z jej treścią lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie zwalnia instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji lub poręczenia na Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. W treści gwarancji lub poręczenia instytucja gwarantująca zrzeka się obowiązku notyfikacji instytucji o zmianach Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim.

## Jeżeli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie w formie niepieniężnej, o której mowa w Ustawie PZP, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej będą rozstrzygane w języku polskim przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## Zabezpieczenie w wysokości 70 % zostanie zwolnione na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni kalendarzowych po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych po przedstawieniu przez Wykonawcę protokołu odbioru pogwarancyjnego podpisanego przez Komisję odbioru pogwarancyjnego. Jeżeli odbiór pogwarancyjny wykaże Wady lub usterki, zabezpieczenie zostanie zwolnione po ich usunięciu i pisemnym potwierdzeniu tego faktu przez Strony.

## Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 9.1.1. udzielonego w pieniądzu następuje na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w § 4 ust. 4.9, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.17.

# PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

## Wykonawca zapewni, że zawarcie Umowy, jej wykonanie, ani korzystanie przez Zamawiającego z Prac lub wyników Prac (lub dowolnej ich części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego, tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:

## dóbr stanowiących utwory w rozumieniu Prawa autorskiego, w tym w szczególności Dokumentacji Wykonawcy, (zwanych dalej „Utworami”);

## dóbr stanowiących projekty wynalazcze w rozumieniu Prawa własności przemysłowej (zwanych dalej „Projektami Wynalazczymi”);

## znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego,

## prawa do korzystania z dóbr określonych powyżej zwane są łącznie Prawami Własności Intelektualnej.

## Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania z Praw Własności Intelektualnej w zakresie koniecznym do realizacji Prac i że jest uprawniony do zapewnienia Zamawiającemu Praw Własności Intelektualnej na zasadach ustalonych w niniejszym §10. Wykonawca w szczególności oświadcza i zapewnia Zamawiającego, iż w momencie wydania Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy, będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Wykonawcy oraz że prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich, a także, że w tym momencie będzie jedynym właścicielem wydawanych Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy i nośników, na których Dokumentacja Wykonawcy została utrwalona.

## **Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Wykonawcy**

## Wykonawca, z dniem dokonania odbioru odpowiedniej części Prac, lub z dniem rozwiązania Umowy lub odstąpienia przez Stronę od Umowy lub jej części, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń zajdzie wcześniej, bez względu na zapłatę i bez konieczności sporządzenia na tę okoliczność odrębnej umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Wykonawcy dostarczonej w wykonaniu Umowy w najszerszym możliwym zakresie, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, co obejmuje w szczególności:

## wykorzystywanie w dowolny sposób i w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z wynikami Prac, w szczególności w celu budowy, sprzedaży wyników Prac lub udostępnienia wyników Prac podmiotowi trzeciemu na jakiejkolwiek podstawie prawnej;

## wykonanie na podstawie Dokumentacji Wykonawcy dokumentacji wykonawczej w celu przebudowy, korzystania, modernizacji, napraw, przeglądów wyników Prac;

## w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub części Dokumentacji Wykonawcy w dowolny sposób – wytwarzanie dowolną techniką jej egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;

## wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

## użyczanie i udostępnianie Dokumentacji Wykonawcy w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Dokumentacji Wykonawcy dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

## umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;

## wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;

## wykorzystanie w utworach multimedialnych;

## wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;

## marketing w kraju i za granicą;

## nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę.

## W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, na których Zamawiający będzie chciał wykorzystać Dokumentację Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia Umownego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych polach eksploatacji bez jakichkolwiek ograniczeń.

## Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzania, wykonywania i korzystania z opracowań Dokumentacji Wykonawcy wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych), tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Dokumentacji Wykonawcy, łączenia części lub całości z innymi utworami w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach, a ponadto przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach.

## Wykonawca potwierdza, że w ramach powyższych praw Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać Dokumentację Wykonawcy oraz jej opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji wyników Prac, a także realizacji innych robót budowlanych, dostaw lub usług pozostających w związku bądź z wynikami Prac, bądź z działalnością Zamawiającego, w najszerszym, zdefiniowanym przez Zamawiającego zakresie, a także zlecania tych robót budowlanych, dostaw lub usług nawet bez przeprowadzenia przetargu, zbywania lub obciążania lub umożliwiania innym osobom korzystania z Dokumentacji Wykonawcy lub wyników Prac na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, jak również na potrzeby rozliczenia wszelkich kwot przekazanych pod jakimikolwiek tytułami na realizację Prac objętych Umową przez wszelkie podmioty bądź instytucje finansujące, kredytujące i udzielające najszerzej pojętego wsparcia.

## Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Dokumentacji Wykonawcy w zakresie niezbędnym do korzystania z Dokumentacji Wykonawcy zgodnie z Umową oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca gwarantuje i odpowiada, że twórcy Dokumentacji Wykonawcy zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z Dokumentacji Wykonawcy zgodnie z Umową, oraz że będą przestrzegać tego zobowiązania.

## Ponadto Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że twórcy Dokumentacji Wykonawcy nie będą wykonywać ich autorskich praw osobistych nawet jeśli twórcy sami nie zobowiążą się do ich niewykonywania, a w przypadku gdy twórcy będą wykonywać autorskie prawa osobiste, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że twórcy wykonują te prawa, a także zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków wobec twórców. Wykonawca zapewnia, że twórcy ci wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego §10, w szczególności upoważnili Wykonawcę do wykonywania autorskich praw osobistych w ich imieniu wraz z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie Zamawiającemu.

## **Licencje**

## Nie dotyczy.

## Nie dotyczy.

## Nie dotyczy.

## Nie dotyczy.

## Nie dotyczy.

## Nie dotyczy.

## Nie dotyczy.

## Nie dotyczy.

## Nie dotyczy.

## **Postanowienia ogólne**

## Strony potwierdzają, że zakres praw udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy niniejszego §10, ukształtowany jest w taki sposób, aby:

* + 1. Zamawiający mógł korzystać z Prac zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności eksploatować, serwisować, naprawiać oraz modyfikować wyniki Prac i aby Zamawiający był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia Praw Własności Intelektualnej;
    2. Zamawiający oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) Dokumentacji Wykonawcy i aby Zamawiający mógł korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji wyników Prac;
    3. w przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje się dokonać – we własnym zakresie lub poprzez podmioty trzecie, niepowiązane z Wykonawcą – modyfikacji wyników Prac (tj. w szczególności przebudowy, adaptacji, modernizacji wyników Prac, w tym wymiany maszyn, urządzeń), to modyfikacje te nie będą stanowiły naruszenia jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej, niezależnie od zakresu przedmiotowego modyfikacji, zastosowanych materiałów, części lub technologii. Naruszenia Praw Własności Intelektualnej nie będzie również stanowiło wykorzystanie Dokumentacji Wykonawcy lub jej opracowań w celu przeprowadzenia postępowań przetargowych na wybór wykonawcy modyfikacji, serwisu lub remontów dotyczących wyników Prac.

## Nośniki, na których utrwalono Utwory stanowią własność Zamawiającego od momentu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych lub odpowiednio udzielenia mu Licencji.

## Udzielając Licencji Wykonawca zapewni Zamawiającemu kontrolę nad oprogramowaniem komputerowym i oprogramowaniem sterującym z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym wyposaży go w potrzebne klucze i hasła dostępu do oprogramowania komputerowego i oprogramowania sterującego umożliwiające mu eksploatację, dokonywanie modyfikacji ustawień, zmian algorytmów i nastaw.

## Jeżeli realizacja Prac i prawidłowa ich eksploatacja będzie wymagała połączenia lub zsynchronizowania oprogramowania komputerowego z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia Umownego, zapewnić kompatybilność dostarczonego oprogramowania komputerowego (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia i synchronizacje.

## W Okresie Gwarancji i Rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualizować dostarczone w ramach Umowy oprogramowanie komputerowe do najnowszych wersji dostępnych w Okresie Gwarancji i Rękojmi, w tym wprowadzać i udzielać Licencji na najnowsze poprawki i udoskonalenia Oprogramowania Komputerowego.

## **Wynagrodzenie**

## Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć na podstawie niniejszej Umowy dochodzi do przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Wykonawcy wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji Wykonawcy lub jej części oraz przeniesienia własności egzemplarzy i nośników, takie przeniesienia następują odpłatnie, w ramach Wynagrodzenia Umownego, z zastrzeżeniem sytuacji, w których niniejsza Umowa dopuszcza przeniesienie autorskich praw majątkowych bez względu na zapłatę. W razie wątpliwości ww. wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, jak również za udzielenie Zamawiającemu innych praw na podstawie niniejszego §10 zostało uiszczone przez Zamawiającego w ramach płatności dokonanych do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych i odpowiednio udzielenia innych praw na podstawie niniejszego §10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania dodatkowego, innego niż Wynagrodzenie Umowne, wynagrodzenia za przeniesienie jakichkolwiek praw o jakich mowa w niniejszym §10.

## Nie dotyczy.

## **Naruszenie praw własności intelektualnej osób trzecich**

## W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za ewentualne naruszenie Praw Własności Intelektualnej osoby trzeciej Strony postanawiają, co następuje:

## na zasadach określonych w Umowie, Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami lub działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszaniem Praw Własności Intelektualnej osób trzecich w związku z realizacją Prac przez Wykonawcę lub eksploatacją Instalacji przez Zamawiającego;

## Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie wskutek uwzględnienia roszczeń dotyczących naruszenia przez Zamawiającego Praw Własności Intelektualnej o ile takie naruszenie zostanie potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym.

## Jednocześnie Strony postanawiają, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, gdy naruszenie Praw Własności Intelektualnej osób trzecich będzie wynikiem ich niezgodnego z Umową wykorzystania przez Zamawiającego.

## Jeżeli w związku z wykonywaniem Prac przez Wykonawcę lub korzystaniem z Prac przez Zamawiającego, zostanie przeciwko Zamawiającemu wszczęte jakiekolwiek postępowanie w przedmiocie roszczeń z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o takim postępowaniu, a Wykonawca będzie zobowiązany wziąć udział w tym postępowaniu na własny koszt, w szczególności i o ile będzie taka prawna możliwość poprzez przystąpienie do postępowania jako interwenient uboczny, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego) jak również do prowadzenia negocjacji w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.

## Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy prawomocnym orzeczeniem zostanie stwierdzone naruszenie Praw Własności Intelektualnej przez Zamawiającego w przypadku zgodnej z Umową eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontu Instalacji, Wykonawca na własny koszt zapewni Zamawiającemu możliwość wykonywania takich praw.

## Wykonawca zapewni, na własny koszt, obronę Zamawiającego w postępowaniu spornym (sądowym lub arbitrażowym) lub administracyjnym wszczętym przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej przysługujących osobom trzecim. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobom przezeń wskazanym odpowiednich pełnomocnictw. Zamawiający będzie w pełni współdziałać z Wykonawcą w takiej obronie. Niezależnie od tego, czy Zamawiający będzie działał w postępowaniu sam, czy z udziałem Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty postępowań, w tym udokumentowane koszty pomocy prawnej w uzasadnionym wymiarze. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszego ustępu pozostają w mocy również po odstąpieniu od Umowy lub jej części.

## **Dokumentacja Zamawiającego**

## Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy zgody na wykorzystanie przez Wykonawcę materiałów zawartych w dokumentacji przetargowej i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z prowadzeniem Prac wyłącznie dla potrzeb wykonania przez Wykonawcę projektów wykonawczych, w tym warsztatowych i innych będących w jego zakresie oraz dokumentacji powykonawczej zgodnie z niniejszą Umową. Po zakończeniu wykonywania Prac, odstąpieniu od niniejszej Umowy lub wcześniej na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie takie nośniki Zamawiającemu, jednakże Wykonawca może zatrzymać po jednej kopii takich dokumentów wyłącznie dla celów ewidencyjnych.

# POUFNOŚĆ

## Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.7 – 11.9 poniżej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiejkolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należyta realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.

## Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:

## do nie ujawniania w jakiejkolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiejkolwiek osobie trzeciej;

## do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy;

## na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiekolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.

## Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które:

## staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa;

## zostaną ujawnione jakiejkolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;

## ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej;

## ich ujawnienie będzie konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Zamawiającego lub udzielonych mu licencji (sublicencji) zgodnie z § 10.

## Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, działającemu w imieniu Strony konsultantowi lub Podwykonawcy, lub Dalszemu Podwykonawcy, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności. Wykonawca powinien uzyskać od wskazanych powyżej podmiotów zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wykonawcy wynikającemu z niniejszego paragrafu.

## Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby, konsultantów oraz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

## W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **10 000 PLN** za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## Zamawiający ma prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania Prac PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym Spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy w szczególności oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz treści Umowy. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

## Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania w tym zakresie dodatkowej zgody Wykonawcy ujawnić – w niezbędnym zakresie - informacje poufne uzyskane od Wykonawcy osobie trzeciej, wyznaczonej przez Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Zamówienia w ramach wykonawstwa zastępczego określonego w §2 ust. 2.11. Zamawiający powinien w przypadku opisanym w zdaniu pierwszym uzyskać od osoby trzeciej oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym przedmiotu Zamówienia w zakresie odpowiadającym postanowieniom niniejszego paragrafu 11.

## Wykonawca oświadcza, iż nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia względem Zamawiającego w związku z przekazaniem informacji poufnych osobie trzeciej wyznaczonej do wykonania zastępczego Przedmiotu Zamówienia na zasadach opisanych w ust. 11.8 powyżej.

# CESJE PRAW

## Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień Umowy, Zamawiający jest uprawniony do przelewu praw lub przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot, będący członkiem Grupy Kapitałowej PGE, a także na nabywcę przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części obejmującej urządzenia / instalacje objęte Przedmiotem Umowy lub na podmiot uprawniony do korzystania z urządzeń / instalacji objętych Przedmiotem Umowy na jakiejkolwiek podstawie prawnej, na co Wykonawca wyraża zgodę. W pozostałym zakresie przelew praw i obowiązków z Umowy, wymaga pisemnej zgody Wykonawcy, pod rygorem nieważności.

## Za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego Wykonawca może przenieść swoje zobowiązania wynikające z Umowy na osobę trzecią – w wypadku:

## zmiany w składzie konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem wobec któregokolwiek z członków konsorcjum którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 12.2.2 lub wystąpieniem stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ któregokolwiek z członków konsorcjum uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji;

## nabycia przez osobę trzecią przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów Wykonawcy, o ile nabywca kontynuuje działalność gospodarczą Wykonawcy w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy;

## – o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy; oraz w wypadkach

## Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jak również innych czynności mających na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

## Zgoda Zamawiającego, o której mowa w ust. 12.2. i 12.3. powyżej, może zostać udzielona z zastrzeżeniem dla Zamawiającego oznaczonych uprawnień lub też pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Wykonawcy albo w zakresie węższym od wnioskowanego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę określonych obowiązków.

# ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

## Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 4.1. W przypadku odstąpienia w części od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki.

## Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa BHP i przepisów ppoż w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie .

## Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej za każdy przypadek niezgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zgodnie z §19 w wysokości 0,3% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 4.1.

## Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 4.1., z tytułu:

## nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z ust. 19.14 i 19.15;

## nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z ust. 19.18;

## braku dokonania stosownej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami ust.19.17;

## braku zawarcia w umowach z Podwykonawcami Obiektowymi i Dalszymi Podwykonawcami Obiektowymi klauzul dotyczących przestrzegania przepisów i zasad BHP i Zasad Gospodarki Odpadami na Terenie Prac.

## Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki Wykonawcy z wykonaniem Umowy w sposób wskazany przez Zamawiającego w wezwaniu opisanym w § 6 ust. 6.17 za okres od chwili upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy do chwili wykonania Umowy przez osobę trzecią o której mowa w § 6 ust. 6.16 – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 4.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki .

## Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wys. 0,3 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki z realizacji przedmiotu umowy

## Łączna suma kar, o których mowa w ust. 13.2 – 13.6., 13.8 nie może być wyższa niż 40% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 4.1. Umowy nie wliczając kary za odstąpienie od Umowy, o której mowa w ust. 13.1.

## Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów– w wysokości 0,5% Wynagrodzenia umownego brutto ) zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia stwierdzenia takiej usterki.

## Nie dotyczy.

## Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia zwłoki, zwłoka trwa do chwili zgłoszenia do odbioru danej części Prac, który to odbiór zakończy się pozytywnie. Natomiast zgłoszenie do odbioru danej części Prac, który to odbiór nie zostanie zakończony pozytywnie oznacza, że w chwili zgłoszenia Wykonawca pozostawał w zwłoce i pozostaje w niej dalej, niezależenie od trwania procedury odbiorowej

## W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Zamawiający natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.

## Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.

## Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 Dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.

## Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy, pracownika Podwykonawcy Obiektowego lub pracownika Dalszego Podwykonawcy Obiektowego przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.

## W sytuacji, gdy wystąpiła podstawa naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 13.5 za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z Kamieni Milowych, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o miarkowanie kary umownej, pod warunkiem dotrzymania terminu Kluczowego Kamienia Milowego i Daty Zakończenia Prac. Zamawiający będzie uprawniony do uwzględnienia wniosku Wykonawcy w sytuacji, gdy na skutek zwłoki w realizacji Kamieni Milowych nie poniósł żadnej szkody.

## W sytuacji, gdy wystąpiła podstawa naliczenia przez Zamawiającego kary umownej na innej podstawie niż ust. 13.5, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o miarkowanie kary umownej. Zamawiający będzie uprawniony do uwzględnienia wniosku Wykonawcy w sytuacji, gdy na skutek nienależytego wykonania Umowy nie poniósł żadnej szkody.

## Zamawiający uprawniony jest do:

## potrącania wszelkich należnych mu kar umownych, odszkodowań, jak i innych należności wynikających z Umowy z Wynagrodzenia Umownego lub skorzystania z Zabezpieczenia, a dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej;

## dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn;

## dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## Strony uzgadniają, że co do zasady:

## dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnej zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy;

## obowiązek zapłaty kary umownej powstaje z chwilą doręczenia wezwania do jej zapłaty, niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.

# SIŁA WYŻSZA

## Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:

## klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;

## wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;

## rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;

## wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;

## bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.

## W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Prac, planowane terminy wykonywania, odpowiednio, Kamieni Milowych lub Prac zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.

## Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.

## Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.

## Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowny do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.

## Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 14.5., to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za Prace odebrane przez Zamawiającego na podstawie Protokołów Odbioru do dnia odstąpienia od Umowy.

## Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 14.3, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.

## Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.

# ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

## Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, zaś Wykonawcy przysługuje to prawo w przypadku opóźnienia płatności należnej mu na podstawie Umowy o więcej niż [30 Dni]. Zawieszenie wykonuje się po uprzednim pisemnym wezwaniu Strony dopuszczającej się naruszenia do wykonania jej zobowiązań zgodnie z warunkami Umowy w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 14 Dni od daty doręczenia wezwania. Zawieszenie kończy się z datą usunięcia przez Stronę dopuszczającą się naruszenia Umowy jego skutków i wynagrodzenia drugiej Stronie ewentualnej wynikającej z tego naruszenia szkody i począwszy od tej daty Strony podejmą dalsze wykonywanie Umowy.

## Zamawiający ma prawo do zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy w przypadku naruszenia obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe koszty związane z zawieszeniem.

## Niezależnie od postanowień ust. 15.1 lub ust. 15.2 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy w każdym czasie z przyczyn techniczno-organizacyjnych, za powiadomieniem Wykonawcy na co najmniej 7 Dni naprzód. Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Zamawiającego, nie późniejszej jednak niż [30 Dni] od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do ustalenia daty podjęcia wykonywania Umowy przez Strony.

## W przypadkach określonych w ust. 15.1 - 15.3. powyżej, Strony w dobrej wierze niezwłocznie ustalą ewentualne dodatkowe działania lub zmiany terminów wynikających z Umowy spowodowane zawieszeniem. Wykonawca nie może domagać się zmiany Umowy na skutek zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Wykonawcę.

## W przypadku określonym w ust. 15.1. powyżej Wykonawca rozpocznie niezwłocznie współpracę z Zamawiającym w celu wzajemnego uzgodnienia wspólnego stanowiska dotyczącego rozliczenia się Stron. W przypadku zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Zamawiającego lub zawieszenia wykonywania Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 15.3., Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia Umownego za Prace wykonane zgodnie z Umową w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego w Protokołach Odbioru oraz otrzymania zwrotu uzasadnionych udokumentowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac, to jest kosztów zabezpieczenia Prac, jak również demobilizacji i remobilizacji swoich zasobów.

# ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

## Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Wykonawcy, jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:

## Wykonawca stał się niewypłacalny lub wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;

## ujawnienia zaległości podatkowych Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

## zwłoka Wykonawcy w wykonaniu danego Kamienia Milowego przekracza [30 Dni] co do terminów wynikających z Harmonogramu Prac i Harmonogramu Płatności lub realizuje Dokumentację Wykonawcy oraz wynikające z niego Prace w sposób sprzeczny z Umową, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy w takiej sytuacji po wezwaniu i po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może według własnego uznania nie odstępować od Umowy, a powierzyć zakończenie lub wykonanie części Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego;

## jeżeli przed upływem określonych terminów wynikających z Harmonogramu Prac i Harmonogramu Płatności Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wynikającym z Harmonogramu Prac i Harmonogramu Płatności, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; zasady wykonawstwa zastępczego mają zastosowanie odpowiednio;

## w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego istotnego zobowiązania lub istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub uporczywego niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego rodzaju zobowiązania lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do doręczonego mu wezwania Zamawiającego do zaprzestania niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań w dany sposób oraz usunięcia jego skutków w określonym terminie; istotne zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy obejmują w szczególności:

## zaniechanie utrzymywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wynikającej z Umowy wysokości;

## zaniechanie zawarcia lub utrzymywania ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową lub niezłożenia w terminach określonych Umowie polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych;

## przerwanie wykonywania robót i Prac na okres dłuższy niż 7 Dni;

## Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego;

## Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia Wady lub też braków, usterek, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął Wady, braków, usterek na zasadach określonych w Umowie;

## gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;

## Wykonawca zlecił wykonanie całości lub części robót lub Prac osobie trzeciej bez wymaganej Umową zgody Zamawiającego;

## suma naliczonych kar umownych przekroczy 15% wartości Wynagrodzenia,

## co najmniej 2-krotnie stwierdzono protokolarnie naruszenie przepisów, zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia tych naruszeń pod rygorem rozwiązania albo odstąpienia od Umowy, dotyczące w szczególności:

## zmian w technologii realizacji Prac w odniesieniu do technologii realizacji Prac określonych w Dokumentacji Zamawiającego

## wprowadzenia na obiekt Zamawiającego osób nie zgłoszonych uprzednio jako zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę Obiektowego i Dalszych Podwykonawców Obiektowych;

## naruszenia zasad ppoż. lub ochrony środowiska przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę Obiektowego i Dalszych Podwykonawców Obiektowych;

## Nie dotyczy;

## Wykonawca naruszył postanowienia §5 ust. 5.28 lub 5.29;

## wystąpiła przesłanka opisana w § 5 ust. 5.30;

## Wykonawca w terminie nie uzupełnił Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy;

## wystąpiła przesłanka opisana w §19 ust. 19.25;

## Zamawiający powziął informację o uczestnictwie Wykonawcy w wyłudzeniach podatku od towarów i usług;

## powzięcia informacji o skazaniu prawomocnym wyrokiem, za przestępstwa publiczne, w szczególności przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 209 – 309 KK), obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi (art. 310 – 315 KK), przestępstwa lub wykroczenia skarbowe oraz przeciwko wiarygodności dokumentów (art. 270-277 KK), urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy lub prokurenta Wykonawcy, popełnione zarówno na etapie postępowania zakupowego lub w trakcie realizacji Umowy;

## usunięcia Wykonawcy lub Podwykonawcy ze swojego terenu w przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów, zasad BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego;

## Umowne prawo odstąpienia od całości lub części Umowy wykonuje się poprzez złożenie Stronie pisemnego oświadczenia. O ile Umowa nie określa inaczej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia przysługuje Stronie do upływu 90 Dnia od Daty Zakończenia Prac.

## W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## Po doręczeniu Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy (w całości lub w części) („**Data Odstąpienia**”), lecz nie później jednak niż w ciągu 15 Dni od dnia doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca powinien:

## zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ust. 16.4.; i

## wydać Zamawiającemu wszelkie Prace i ich rezultaty jeszcze nie odebrane przez Zamawiającego, w stanie, w jakim będą się one znajdowały w Dacie Odstąpienia od Umowy – usunąć wykonane i nieodebrane rezultaty Prac z Terenu Prac oraz terenu Zamawiającego w zakresie takim, jaki wynika z oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu;

## zabezpieczyć Prace znajdujące się już na Terenie Prac;

## dostarczyć całą Dokumentację Wykonawcy wymaganą zgodnie z Umową i wykonaną do tego czasu, nawet nieukończoną; i

## uporządkować i opuścić Teren Prac, usuwając z niego personel oraz sprzęt własny i Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

## Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za należyte wykonanie swoich obowiązków z tytułu Prac ukończonych i odebranych przed wygaśnięciem Umowy, w tym udziela gwarancji i odpowiada z tytułu rękojmi w zakresie określonym w Umowie, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.

## Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, jeżeli:

## Zamawiający znajdzie się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub uprawniony organ Zamawiającego powziął uchwałę o otwarciu likwidacji; lub

## upłynie 180 Dni od daty zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy na podstawie ust. 15.3. powyżej, a Zamawiający w tym terminie nie doręczy Wykonawcy wezwania do ustalenia terminu wznowienia wykonywania Umowy, o którym mowa w ust. 15.3.; lub

## Zamawiający nie usunął skutków naruszenia Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym, zgodnie z ust. 15.1.

## W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę na podstawie niniejszego § 16, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wartości Prac odebranych przez Zamawiającego, na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów Odbioru, a także wartości tej części Prac, którą Zamawiający określił w oświadczeniu o odstąpieniu od części Umowy, jako pozostającą przy Zamawiającym.

## Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 §2 Kodeksu cywilnego.

# ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

## Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Prac powstałymi w wyniku:

## straty lub uszkodzenia mienia;

## szkody na osobie; lub

## szkody w środowisku naturalnym,

## chyba, że Wykonawca udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezwłocznie zgłosi to Wykonawcy, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.

## Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie.

## Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z Umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia

## Ponadto, członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów.

## Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić Wykonawca

# OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

## Bez względu na inne postanowienia Umowy:

## Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego z tytułu Umowy jest ograniczona do wartości 100% całkowitego Wynagrodzenia Umownego netto, nie mniej jednak niż do wartości sumy ubezpieczeniowej, o której mowa w Załączniku nr 11. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych. Wykonawca oraz Podwykonawcy w żadnych okolicznościach nie będą odpowiadać za utracone korzyści.

## Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku:

## odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa;

## odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód na osobie;

## odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód w środowisku naturalnym;

## odpowiedzialności Wykonawcy lub każdego z konsorcjantów Wykonawcy z tytułu szkód, o których mowa w ust. 17.5 i 17.6.

# KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW

## Nie dotyczy.

## Podwykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy wraz z przypisanymi im zakresami Prac, które Wykonawca powierzy im do zrealizowania, zostali określeni w Załączniku nr 4 do Umowy. Zaangażowanie Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w Załączniku nr 4 do Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i aktualizacji Załącznika nr 4.

## Podwykonawcy/Podwykonawcy Obiektowi/Dalsi Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego przed Dniem Wejścia w Życie. W szczególności, w przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy/Podwykonawcy Obiektowego, którego doświadczenie lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowe podmioty. Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą nie może być podmiot, który w okresie 3 lat poprzedzających zawarcie Umowy nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wobec lub na rzecz spółki należącej do GK PGE, a w szczególności podmiot, który naruszył przepisy, zasady BHP stosowane na obiekcie Zamawiającego lub spółki bezpośrednio i pośrednio zależnej od Zamawiającego lub powiązanej z Zamawiającym.

## Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy Obiektowi będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami Obiektowymi zapisów dotyczących przestrzegania przepisów i zasad BHP i Zasad Gospodarki Odpadami Zamawiającego. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców Obiektowych, aby w umowach które będą oni zawierać z Dalszymi Podwykonawcami zawarte zostały zapisy dotyczące przestrzegania przepisów i zasad BHP i Zasad Gospodarki Odpadami.

## Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami Obiektowymi zapisów dotyczących udostępnienia im pomieszczeń, Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców Obiektowych, aby w umowach, które będą oni zawierać z Dalszymi Podwykonawcami , zostały zawarte takie same zapisy.

## Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

## Zgodnie z udostępnionym Wykonawcy wewnętrznym regulaminem ewidencji wejść na teren Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz na bieżąco aktualizować listę osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców.

## W przypadku gdy Zamawiający poweźmie wiadomość, że Wykonawca zalega z płatnością wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców wykonujących Prace, Zamawiający może zapłacić dane wynagrodzenie bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, po przekazaniu Wykonawcy zawiadomienia o zamiarze dokonania takiej płatności oraz upływie co najmniej 14 (czternasto)-dniowego terminu od daty doręczenia powyższego zawiadomienia Wykonawcy, w którym to terminie Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia w sprawie. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty takim Podwykonawcom wymagalnych bezspornych należności, z których płatnością zalega Wykonawca tylko do wysokości niezapłaconych jeszcze płatności wynikających z Umowy, na zasadach określonych z odpowiednim zastosowaniem ww. ustępów.

## Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za jakiekolwiek Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

## Brak pisemnej zgody Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na dokonanie potrącenia uprawnia Zamawiającego wedle jego uznania do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych poniżej, lub do złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego, jako świadczenia spornego zgodnie z art. 467 pkt 3 Kodeksu cywilnego.

## Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy.

## Wykonawca jest zobowiązany nadzorować jakość wykonywanych przez siebie i swoich Podwykonawców Prac, przestrzegać przepisów BHP oraz prowadzić nadzór nad wykonywanymi Pracami.

**PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

## Wykonawca w każdym czasie aż do zakończenia wykonywania Prac obejmujących roboty budowlane zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia szczegółowego i aktualnego w danym czasie zestawienia Podwykonawców robót budowlanych.

## Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem postanowień punktu 19.17 poniżej.

## Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

## Zamawiający ma prawo na wniesienie zastrzeżeń w formie pisemnej do projektów umów o podwykonawstwo lub projektów ich zmian, o których mowa w ust. 19.14 i 19.15 powyżej lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo lub ich zmian – w terminie do 14 Dni, licząc od daty ich dostarczenia na adres wskazany w Umowie.

## Zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w ust. 19.16 powyżej, mogą dotyczyć:

## Nie dotyczy;

## terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Robót Budowlanych.

## Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 19.16 powyżej uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy podwykonawczej (lub projektu jej zamiany) z Podwykonawcą albo projektu umowy podwykonawczej (lub projektu jej zamiany) z Dalszym Podwykonawcą albo zawartej umowy podwykonawczej (lub jej zamiany) z Podwykonawcą albo zawartej umowy podwykonawczej (lub projektu jej zamiany)z Dalszym Podwykonawcą.

## Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca niezależnie od ust. powyższych, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w ust. 4.1., jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.

## Wraz z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca przedłoży:

## wykaz zrealizowanych robót budowlanych do daty wystawienia faktury przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;

## dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury.

## Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Umownego jest, niezależnie od innych postanowień Umowy, przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 19.19.1 i 19.19.2 powyżej. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę Wynagrodzenia Umownego należnego za wykonane Prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.

## Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 Dni od dnia doręczenia tej informacji.

## W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19.22 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

## nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

## złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

## dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

## Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19.21 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane.

## Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 4 punkt 4.1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie Art. 6471 Kodeksu Cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.

**GWARANCJA ZAPŁATY ZA ROBOTY BUDOWLANE**

## Jeżeli przed zapłaceniem Wykonawcy całości Wynagrodzenia Umownego Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym żądaniem udzielenia gwarancji zapłaty za Roboty Budowlane na podstawie artykułów od 6491 do 6495 Kodeksu Cywilnego:

## Zamawiający bez zbędnej zwłoki podejmie działania zmierzające do uzyskania i przedstawienia Wykonawcy takiej gwarancji, która doręczona zostanie w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) Dni od daty doręczenia Zamawiającemu wniosku Wykonawcy;

## gwarancja zapłaty może dotyczyć wyłącznie części Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy odpowiadającej Robotom Budowlanym i może zostać udzielona w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia spółki należącej do Grupy Kapitałowej PGE, przy czym wybór formy gwarancji należał będzie do Zamawiającego. Dopuszczalne jest także przedstawienie mieszanej gwarancji zapłaty, na przykład wystawienie na część kwoty, której zagwarantowania żąda Wykonawca, gwarancji bankowej, a na pozostałą część – poręczenia spółki należącej do Grupy Kapitałowej PGE;

## Wykonawca może żądać gwarancji zapłaty tylko na taką kwotę części Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy odpowiadającej Robotom Budowlanym, jakiej zgodnie z Umową jeszcze nie otrzymał;

## Wykonawca pokryje pięćdziesiąt procent (50%) udokumentowanych kosztów udzielonej mu gwarancji. Kwota ta zostanie potrącona z pierwszej płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego po dniu dostarczenia Wykonawcy gwarancji zapłaty.

## Jeżeli Zamawiający udzieli gwarancji zapłaty w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający może nałożyć warunek wypłaty z gwarancji w postaci dostarczenia przez Wykonawcę bankowi albo ubezpieczycielowi podpisanego zgodnie z niniejszą Umową Protokołu Odbioru danej części Prac, w związku z którą Wykonawca pragnie dokonać wypłaty z gwarancji.

# ZMIANY UMOWY

## Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić za zgodną wolą Stron.

## Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:

## konieczności wykonania Prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust.20.7.;

## konieczności wykonania Prac zamiennych;

## konieczności zmiany danych projektowych, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z Prac przez Zamawiającego;

## zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z Prac przez Zamawiającego;

## nie dotyczy

## wystąpienia Siły Wyższej;

## przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania Prac, mających wpływ na terminy realizacji Umowy;

## zmiany terminu rozpoczęcia Prac dokonanej na mocy ust. 3.6., zmiany Daty Zakończenia Prac w przypadkach przewidzianych w ust. 3.7., zawieszenia wykonywania Prac na mocy ust. 15.2., lub zawieszenia wykonywania zobowiązań na mocy §15 Umowy;

## zmiany w składzie konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem wobec któregokolwiek z członków konsorcjum którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 12.2. lub wystąpieniem niewypłacalności któregokolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregokolwiek z członków konsorcjum;

## potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;

## konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Prac, w tym zmiany kolejności wykonywania Prac w stosunku do kolejności ustalonej w harmonogramach Umowy wraz ze zmianą kolejności płatności za te Prace;

## wystąpienia przyczyn ruchowych po stronie Zamawiającego, dotyczących braku możliwości odstawienia / załączenia instalacji / urządzeń i sieci, z pracy / do pracy;

## wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego, wynikających z kolizji Prac wykonywanych przez Wykonawcę, z działaniami innych wykonawców Zamawiającego, wykonujących je na Terenie Prac lub oddziałujących na Prace Wykonawcy;

## innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie;

## możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń, albo sposobu realizacji Prac, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Prac lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Prac.

## Zamawiający, ma prawo nakazać pominięcie wykonywania części Prac jeżeli rezygnacja z ich wykonania wynika z przesłanek, o których mowa w ust. 20.2. W tym przypadku Wynagrodzenie Umowne zostanie odpowiednio obniżone, a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów, ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego.

## Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu części i materiałów, poniesione przez Wykonawcę przed nakazaniem pominięcia wykonywania części Prac i wynikający z realizacji Harmonogramu Prac. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji cen na podstawie faktur za zakupione przez Wykonawcę materiały oraz cen rynkowych. W takim przypadku części i materiały stają się własnością Zamawiającego.

## Zwiększenie Wynagrodzenia Umownego, może wystąpić wyłącznie w przypadku:

## zwiększenia zakresu Prac wynikającego z przesłanek określonych w ust. 20.1. lub 20.2., jeżeli konieczność zmiany Umowy nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zwiększenie Wynagrodzenia Umownego nie może przekroczyć 20 % wartości określonej § 4 ust.1 Umowy, a zwiększony zakres Prac winien być wykonany w ramach Okresu Realizacji Prac;

## zmiany: stawki podatku od towarów i usług;

## – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na zasadach określonych w niniejszym §20.

## Zwiększenie lub zmniejszenie Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w ust. 20.3., 20.4. i 20.5. zostanie oszacowane na podstawie:

## cen prac, części i materiałów określonych w Załączniku nr 3 do Umowy lub Ofercie;

## nie dotyczy;

## cen części i materiałów określonych w otrzymanych przez Wykonawcę ofertach na dostawę części i materiałów, określonych w § 2 i zaakceptowanych przez Zamawiającego;

## robocizny i sprzętu z uwzględnieniem kosztów pośrednich i zysku oraz kosztów zakupu zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz nakładów określonych w katalogach KNR, KNC lub innych katalogach norm pracy zaakceptowanych przez obie Strony w niniejszej Umowie, w zakresie, w jakim ust. 20.6.1 lub 20.6.2. lub 20.6.3. nie mają zastosowania;

## robocizny i sprzętu wg kalkulacji własnej oraz materiałów i kosztów zakupu Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego i rzeczywistej ilości roboczogodzin lub motogodzin lub zużytych materiałów w zakresie, w jakim ust. 20.6.1 lub 20.6.2. lub 20.6.3 lub 20.6.4. nie mają zastosowania;

## cen i stawek części i materiałów i prac z rejonu adekwatnego do lokalizacji Zamawiającego, w której wykonywane są Prace, określonych w odpowiednich informatorach SEKOCENBUD w zakresie, w jakim ust. 20.6.1. – 20.6.5 nie mają zastosowania;

## Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac na podstawie ust. 20.1 i 20.2., Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem Prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia wyceny na prace na podstawie ust. 20.1 i 20.2., którą będzie związany minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.

## Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 20.1 lub 20.2., wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotuje niezwłocznie wycenę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.

## Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wykonawca uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.

## Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:

## zmiany Podwykonawców oraz wynikająca z tych zmian aktualizacja Załącznika nr 4 do Umowy, polegająca na usunięciu Podwykonawcy lub dodaniu nowego Podwykonawcy nie wymienionego w tym Załączniku;

## zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie lub w Załączniku nr 5 do Umowy;

## zmiany stawki podatku od towarów i usług.

## W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 20.10.1 – 20.10.3, z zastrzeżeniem postanowień ust. 19.3.

## Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.

## Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

# WŁASNOŚĆ

## Prawo własności materialnych rezultatów Prac, w tym rzeczy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru, obejmującego daną rzecz lub prawo, nawet jeśli ta rzecz nie była w nim wprost wymieniona, lecz była przedmiotem odbioru.

## Z datą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich zrealizowanych lub dostarczonych przez Wykonawcę rezultatów Prac, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym wcześniejszym Kamieniem Milowym. Prawo własności egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy utrwalonej w jakiejkolwiek materialnej formie, oraz innych egzemplarzy Praw Własności Intelektualnej utrwalonych w jakiejkolwiek materialnej formie, objętych umownymi zobowiązaniami Wykonawcy przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania takich egzemplarzy Zamawiającemu.

## Prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Prac, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów przechodzi na Zamawiającego z chwilą wykonania prawa odstąpienia od części Umowy, w zakresie części Prac pozostających przy Zamawiającym wedle jego decyzji.

## Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego oznacza przejęcie przez Zamawiającego ryzyk w zakresie utraty i uszkodzenia Dostaw oraz odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad obiektami, na których wykonywane były Prace.

# OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

## Strony zobowiązują się do stosowania technicznych i organizacyjnych środków w celu ochrony wzajemnie udostępnionych danych osobowych w związku z zawarciem Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej „RODO”).

## Strony oświadczają, że dane osobowe udostępniane w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane wyłącznie w celu jej realizacji. Kategorie udostępnianych danych mogą zawierać następujący zakres danych:

## w przypadku osób kontaktowych wskazanych jako osoby realizujące Umowę: imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail;

## w przypadku osób realizujących Umowę oraz wchodzących na teren budynku: imię i nazwisko, jednostka organizacyjna, nr dokumentu potwierdzającego tożsamość, wizerunek;

## w przypadku osób uprawnionych do reprezentacji: imię i nazwisko, stanowisko/funkcja, dane wynikające z pełnomocnictwa.

## Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 oraz art. 14 ust 1-2 RODO, Strony informują się nawzajem o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz przekazują niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy te informacje osobom występującym w ich imieniu oraz osobom biorącym udział w realizacji Umowy. Przedmiotowy obowiązek Strony zobowiązują się wypełniać także względem każdej nowej osoby, której dane osobowe będą udostępniane w związku z realizacją Umowy.

## Klauzule informacyjne, o których mowa w ust. 22.3, znajdują się:

* + - 1. na stronie internetowej PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. pod adresem elektronicznym: https://www.gkpge.pl/rodo/klauzule-informacyjne pod nazwą „Klauzula informacyjna dla osób zawierających i realizujących umowę z PGE S.A.” (klauzula dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy),
      2. na stronie internetowej pod adresem………/ w załączniku nr…… do Umowy (Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego do wykonywania Umowy),
      3. w recepcji budynku – Klauzula informacyjna dla osób, o których mowa w ust. 22.2 pkt. b.

## Strony zobowiązane są na wniosek drugiej Strony przedstawić w terminie 7 dni od daty wniosku potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 3. Wniosek może zostać złożony pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail osób wskazanych do kontaktu w Umowie.

## Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.

## Strony jako odbiorcy danych zobowiązują się do:

* + - 1. zachowania udostępnionych danych w poufności,
      2. ograniczenia dostępu do danych wyłącznie do osób upoważnionych do przetwarzania danych i zobowiązanych do zachowania poufności
      3. przechowywania i przetwarzania przekazanych danych zgodnie z przepisami RODO, a w szczególności zgodnie z art. 32 RODO,
      4. przetwarzania udostępnionych danych wyłącznie przez czas niezbędny do realizacji celu przetwarzania i który wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

## Strony zobowiązują się do tego, aby udostępnienie danych osobowych odbywało się z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa, w szczególności dane przekazywane w formie elektronicznej, w zakresie szerszym niż dane kontaktowe, zostaną zabezpieczone w sposób kryptograficzny, a hasła niezbędne do ich odczytania zostaną przekazane inną drogą komunikacji.

## Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 RODO, Strony zobowiązane są uregulować przetwarzanie danych osobowych poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia danych osobowych, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzanych danych.

## Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeżeli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu niż wskazany w Umowie lub będzie przetwarzać inne dane osobowe od osób, o których mowa w Umowie, stanie się w tym zakresie administratorem tych danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. W takim przypadku żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie ww. obowiązków.

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

## Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, o ile inaczej w Umowie nie postanowiono.

## Wykonawca zobowiązuje się do niestosowania wobec spółek Grupy Kapitałowej PGE, stawek oraz warunków współpracy mniej korzystnych niż wynikające z niniejszej Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie informacji o warunkach Umowy spółkom Grupy Kapitałowej PGE.

## Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na ujawnienie tej Umowy na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy.

## Jeżeli jakiekolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej interpretacji (*benigna interpretatio*), zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.

## Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie Sąd, właściwy miejscowo dla dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

## Wykonawca zobowiązuje się do niestosowania wobec spółek Grupy Kapitałowej PGE, stawek oraz warunków współpracy mniej korzystnych niż wynikające z niniejszej Umowy.

## W zakresie realizacji Umowy, Wykonawca będąc osobą fizyczną, oświadcza i gwarantuje, że nie jest podmiotem (lub odpowiednio prokurent, lub pracownik, współpracownik, podwykonawca lub inna osoba, przy pomocy której Wykonawca będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz PGE Polska Grupa Energetyczna S.A./Zamawiającego/Spółki GK PGE\*, lub beneficjent rzeczywisty Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu), objętym sankcjami, nałożonymi w związku z wspieraniem działań destabilizujących sytuację na Ukrainie.

## **(w przypadku Wykonawców będących spółkami prawa handlowego w zależności od formy prowadzonej działalności oświadczenie powinno brzmieć):**

## W zakresie realizacji Umowy, Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że nie jest podmiotem (lub odpowiednio - że urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, wspólnik spółki w spółce jawnej Wykonawcy/wspólnik spółki partnerskiej Wykonawcy/komplementariusz w spółce komandytowej Wykonawcy/komplementariusz w spółce komandytowo-akcyjnej, prokurent lub pracownik, współpracownik, podwykonawca lub inna osoba, przy pomocy której Wykonawca będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz PGE Polska Grupa Energetyczna S.A./Zamawiającego/Spółki GK PGE\* lub beneficjent rzeczywisty Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu lub którego jednostką dominującą w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, nie jest podmiotem), objętym sankcjami, nałożonymi w związku z wspieraniem działań destabilizujących sytuację na Ukrainie.

## Wykonawca niezwłocznie poinformuje PGE Polska Grupa Energetyczna S.A./Zamawiającego/Spółkę GK PGE\* o wszelkich zmianach okoliczności, co do których Wykonawca złożył oświadczenia zgodnie z ust. 1 powyżej.

## W razie powzięcia przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A./Zamawiającego/Spółkę GK PGE\* informacji, że w chwili zawarcia Umowy lub w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca lub podmioty lub osoby, o których mowa w ust. 23.8. powyżej, zostali objęci sankcjami, o których mowa w ust. 23.8 powyżej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Zamawiającego i Wykonawcy.

## Integralną częścią Umowy są:

## Opis Przedmiotu Zamówienia

## Harmonogram Prac i Płatności,

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Lista Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców

## Załącznik nr 5 -Przedstawiciele Stron,

## Załącznik nr 6 - Wzór Protokołu Odbioru,

## Załącznik nr 7 - Elektroniczny obieg faktur,

## Załącznik nr 8 – Protokół przekazania terenu prac,

Załącznik nr 9 – Karta zatwierdzenia materiałowego

Załącznik nr 10 – dokumenty potwierdzające ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy

**Zamawiający Wykonawca**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Harmonogram Prac i Płatności

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. pozycji | Opis pozycji | | Data rozpoczęcia | Data zakończenia | Kamień Milowy?  (TAK/NIE) | Płatność?  (TAK/ NIE) | Wartość procentowa płatności | Wartość płatności | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Etap 1 prac | |  |  |  |  | 15% |  | |
| 2 | Etap 2 prac | |  |  |  |  | 25% |  | |
| 3 | Etap 3 prac | |  |  |  |  | 30% |  | |
| … | Etap 4 prac | |  |  |  |  | 35% |  | |
| SUMA: | | | | | | |  |  | |
|  | | | | | | | | |
| Wykonawca, w terminie do [10] dni od daty podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji „Harmonogram Szczegółowy”. „Harmonogram Szczegółowy” zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pliku „PDF” lub MS PROJEKT. Harmonogram Szczegółowy nie może określać dat sprzecznych z terminami wskazanymi w tabeli powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji „Harmonogramu Szczegółowego” na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie. | | | | | | | | |

*Płatności będą dokonywane zgodnie z postanowieniami §4 Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień ust. 4.2*

1. Oferta Wykonawcy

1. Załącznik nr 4- Lista Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zakres podwykonawstwa** | **Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca** | **Punkt kontaktowy Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy** | **Podwykonawca Obiektowy/ Dalszy Podwykonawca**  **[TAK / NIE]** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Załącznik nr 5 – Przedstawiciele Stron

1. Przedstawiciele Zamawiającego

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Funkcja** | **Imię i Nazwisko** | **Telefon** | **Email** |
| Kierownik Projektu |  |  |  |
| Branża ….. |  |  |  |
| Branża ……. |  |  |  |
| Branża Elektryczna |  |  |  |
| Branża AKPiA |  |  |  |
| Branża …… |  |  |  |
| Branża Budowlana |  |  |  |
| Branża Wsparcie |  |  |  |
| Inne |  |  |  |

1. Przedstawiciele Wykonawcy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Funkcja** | **Imię i Nazwisko** | **Telefon** | **Email** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## **Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu Odbioru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC** | **Nr ref.:** |

**Dotyczy umowy/zamówienia nr:**

**Nazwa, tytuł umowy:**

**Wykonawca:**

**Miejsce realizacji zamówienia (zakład):**

**Obiekt:**

**Data wystawienia protokołu:**

Przy udziale przedstawicieli Stron (wskazanych w umowie), na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące prace i stwierdzono j.n.:

**Imię i nazwisko…** **Imię i nazwisko…**

przedstawiciel Zamawiającego przedstawiciel Wykonawcy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nr umowy/zamówienia | Opis prac | Wartość [PLN] |
| 1. |  |  |  |
| RAZEM | | |  |

1. Zakres odbioru wykonanych prac objętych niniejszym protokołem jest: zgodny/niezgodny\* z umową
2. Jakość i terminowość wykonanych prac:
3. Strony potwierdzają rozliczenie materiałów przekazanych przez Zamawiającego: tak/nie\*
4. Uwagi, spostrzeżenia i usterki:

5. Jeżeli wykonywane prace wymagały stosowania procedury punktów stop to strony wg podpisów j.n.

oświadczają, że działania wg procedury zrealizowano i stosowne dokumenty sporządzono i podpisano.

Podpisy przedstawicieli Stron wskazanych w umowie:

………………………………….. ..……………………………

*Przedstawiciel Zamawiającego 1 Przedstawiciel Wykonawcy*

.…………………………………..

*Przedstawiciel Zamawiającego 2*

**Data podpisania:** …

Załącznik nr 7 - Elektroniczny obieg dokumentów

Wystawca/Sprzedawca Odbiorca/Nabywca

………………………………………………… PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

ul. …………………. ul. Mysia 2

…………………………. 00-496 Warszawa

NIP: ………………….. NIP: 526-025-05-41

**OŚWIADCZENIE – AKCEPTACJA**

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej, zasad ich przechowywania oraz trybu udostępniania organowi podatkowemu lub organowi kontroli skarbowej dalej: „rozporządzenie Ministra Finansów”) oświadczamy, że jako Odbiorca/Nabywca wyrażamy zgodę na otrzymywanie faktur, korekt faktur oraz not księgowych (dalej osobno lub razem nazywanych: „fakturami”) wystawianych i przesyłanych w formie elektronicznej przez ………………………………………………., począwszy od dnia ……………………… r.

Adres konta e-mail, z którego Wystawca będzie wysyłał faktury VAT to:

……………………………………………

Adres konta e-mail Odbiorcy, na które Wystawca będzie wysyłał faktury to:

[faktury.pgesa@gkpge.pl](mailto:faktury.pgesa@gkpge.pl)

Zmiana adresu konta e-mail Odbiorcy do obsługi faktur wymaga powiadomienia Wystawcy w formie pisemnej. W przypadku braku powiadomienia Wystawcy o zmianie adresu konta e-mail Odbiorcy, wszelka korespondencja kierowana na dotychczasowy adres e-mail Odbiorcy będzie uznawana za prawidłowo doręczoną.

Faktury będą przesyłane przez Wystawcę w formacie pliku PDF gwarantującym autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści.

Odbiorca oraz Wystawca zobowiązują się do przechowywania wysyłanych drogą elektroniczną faktur w sposób określony w § 6 rozporządzenia Ministra Finansów.

W przypadku przesyłania faktur będących dokumentami korygującymi, Odbiorca zobowiązuje się niezwłocznie zwrotnie potwierdzić, na adres konta e-mail Wystawcy, datę ich otrzymania.

Wycofanie akceptacji na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej następuje na podstawie oświadczenia Odbiorcy złożonego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Wystawca faktur traci prawo do przesyłania Odbiorcy faktur w formie elektronicznej od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał oświadczenie od Odbiorcy o cofnięciu akceptacji.

………………………………. …………..…………………………………………………………………

Miejscowość, data podpisy osób upoważnionych

**Załącznik nr 8**

**Protokół przekazania terenu prac**

spisany dnia **……………026r.** w **Warszawie , ul. Mysia 2**

w sprawie określenia stanu terenu prac i przekazania terenu prac dla wykonania robót:

**………………………………….w budynku**

**PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. 00- 496 Warszawa ul. Mysia 2**

*zadanie*

Wykonawcą robót jest: firma

.......................................................

*imię i nazwisko firma*

Strona przekazująca:

1……………………………. PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

*nazwisko i imię, funkcja*

Strona przyjmująca:

2.  **…………………………… -**

*nazwisko i imię, funkcja*

Przy udziale:

3……………………........ -

*nazwisko i imię, funkcja*

Przekazuje się Wykonawcy:

a)teren prac : budynek biurowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. Warszawa

ul. Mysia 2 – w zakresie realizacji przedmiotu Umowy z dn. ……………….

b) zakres robót: **………………………………..**

Przedstawiciele Wykonawcy zostali poinformowani o stanie i lokalizacji instalacji budynku przekazywanego terenu z uwagami:

Dodatkowe ustalenia:

-Wykonawca przed rozpoczęciem prac przekaże listę pojazdów ,które będą wjeżdżać na teren

budynku PGE .

- Każdego dnia przed rozpoczęciem robót Wykonawca zgłosi Dowódcy ochrony konieczność

wyłączenia systemu ppoż w strefie remontu

- Inwestor przekazał listę kontaktową uczestników nadzoru

- Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót zapoznać się z przepisami BHP i P-POŻ

obowiązującymi na terenie budynku biurowego Polska Grupa Energetyczna S. A. ul. Mysia 2

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją wykonawczą i uzgodnieniami z inspektorem nadzoru

~~oraz pozwoleniem na budowę wydanym przez Organ Nadzoru Budowlanego~~

~~z dnia ................................... oraz~~ **Umową z dnia ………………** . …………....................................

Zabezpieczenie budowy w en. elektryczną: wykorzystanie istniejącej instalacji elektrycznej ogólnego zasilania (gniazda 230V w korytarzach)……………………………………………….....

*wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia*

~~............................................................................................................................................................~~

Zabezpieczenie budowy w wodę: …………….ujęcia wody porządkowe……….............................

*wskazać punkt poboru i sposób rozliczeni*

~~............................................................................................................................................................~~

Inwestor zapewni/~~nie zapewni~~\* korzystanie z pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i terenu na n/w warunkach:

.......................................................................nie odpłatnie……........................................................

*podać zasady zawarcia umowy najmu lub udostępnienia*

Inne ustalenia komisji:

Wykonawca bezwzględnie stosować się będzie podczas realizacji przedsięwzięcia do ogólnie obowiązujących przepisów jak i następujących regulacji wewnętrznych w PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.:

* PROC 00075/A – Procedura kontroli ruchu osobowego, materiałowego i samochodowego w budynku Mysia 2” - Załącznik nr. b
* INST 00077/A- Procedura określająca zasady ewakuacji budynku biurowego Mysia 2 - Załącznik nr.c
* PROC 00076/A - **Procedura bezpieczeństwa pożarowego dla Budynku biurowego PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. zlokalizowanego przy ul. Mysiej 2 w WarszawieProcedura bezpieczeństwa pożarowego dla Budynku biurowego PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. zlokalizowanego przy ul. Mysiej 2 w WarszawieProcedura bezpieczeństwa pożarowego dla Budynku biurowego PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. zlokalizowanego przy ul. Mysiej 2 w Warszawie – Załącznik nr d**

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. ....................................... 6. ...........................................

2. ....................................... 7. ...........................................

3. ....................................... 8. ...........................................

4. ....................................... 9. ...........................................

5. ....................................... 10. ...........................................

**Załącznik nr 9**

**KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁOWEGO (wzór)**

Nazwa Wykonawcy Warszawa ……………

ul. …………….. 00-000 …………

Inwestycja PGE SA Warszawa ul. Mysia 2 / – branża ……………

KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁOWEGO NR ………

|  |  |
| --- | --- |
| Materiał |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Zakres |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Miejsce wbudowania |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Przewidziany termin wbudowania |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Załączone dokumenty |  |
| Uwagi |  |

Wnioskujący Zatwierdzający PGE SA

Wnioskujący: kierownik robót podpis

Adnotacja inspektora nadzoru: ……………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………..

Załącznik nr 10- Dokumenty potwierdzające ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy